



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Ιουλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2792

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 74502 ΕΞ 2019 ΕΜΠ

Έγκριση γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, και των περιβαλλοντικών όρων αυτού.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού – Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ – Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) – Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ) (Α΄ 70), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 7 παρ. 1 του ν. 4574/2018 (Α΄ 191).

2. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α΄ 209), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄ 98).

6. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας

σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Α΄ 114).

7. Το π.δ. 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 210).

8. Το π.δ. 22/2018 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α΄ 37).

9. Το π.δ. 88/2018 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 160).

10. Το από 28.2/1.3.2018 π.δ. «Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγ. Κοσμά Περιφέρειας Αττικής» (ΑΑΠ 35).

11. Την Δ6Α1104503ΕΞ2011/21.7.2011 απόφαση του Υφυπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και του Υπουργού Οικονομικών περί έναρξης λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (Β΄ 1670).

12. Την Υ198/16.11.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (Β΄ 3722), όπως τροποποιήθηκε με την Υ72/25.9.2018 όμοια απόφαση «Τροποποίηση απόφασης ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (Β΄ 4201).

13. Την ΥΠΟΙΚ 0010218 ΕΞ 2016/14.11.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου» (Β΄ 3696/15.11.2016).

14. Την 167563/15.4.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011» (Β΄ 964).

15. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94321/3907 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.7.2016 (ΦΕΚ 2471/Β΄/10.8.2016) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209)» (Β΄ 5798/21.12.2018).

16. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94320/3906 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξειδίκευση του περιεχομένου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο και δραστηριότητα με α/α 27 («Εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά») της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» του Πίνακα του Παραρτήματος VI της ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (Β' 2471) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει» (Β' 5798/21.12.2018).

17. Την οικ. 1649/45/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερομένου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων» (Β' 45).

18. Το υπ' αριθμ. 94196/2873/20.12.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας για Δόμηση των προς Πολεοδόμηση Ζωνών και των Ζωνών Ανάπτυξης του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά».

19. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/176797/123922/3539/1338/16.5.2019 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου "Εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά", Περιφέρειας Αττικής».

20. Το με αρ. πρ. 19375/20.12.2018 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Συγκοινωνιακών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

21. Το με αρ. πρ. ΔΟΥ/1096/11.6.2019 της Δ/νσης Οδικών Υποδομών της Γενικής Δ/νσης Συγκοινωνιακών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

22. Τα πρακτικά του 8ου θέματος του 111ου/ 8.3.2019 πρακτικού της Κεντρικής Συντονιστικής Επιτροπής του αρ. 140 του ν. 4070/2012 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

23. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/50192/1281/3.6.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκρίσεως της Μελέτης Γενικής Οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ), του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγ. Κοσμά ΠΕ Αττικής.

24. Την υπ' αριθμ. 57028/3549/24.6.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκρίσεως των περιβαλλοντικών όρων του έργου «Εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά».

25. Την 1027/1934492/26.6.2019 απόφαση Διόρθωσης αρχικών εγγραφών λόγω προδήλου σφάλματος σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 18 παρ.1 περ. ε) του ν. 2664/1998 (Β' 2586).

26. Την σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 1α του ν. 4062/2012 και 16 παρ. 2β του ν. 3986/2011 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στα από 17.5.2019, 28.5.2019, 7.6.2019, 24.6.2019, 28.6.2019 και 1.7.2019 πρακτικά αυτού.

27. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Άρθρο 1

Έγκριση Σχεδίου Γενικής οργάνωσης Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής

Εγκρίνεται το σχέδιο γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, επιφανείας 2.000.569,02 τ.μ., με τον καθορισμό χωρικών ενότητων, κτιριακών ενότητων, πράσινων και ελεύθερων χώρων, της θέσης των χώρων στάθμευσης εντός και εκτός του Πάρκου για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και λειτουργιών του, του εσωτερικού οδικού δικτύου και του δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, του ΤΡΑΜ, των εισόδων περιμετρικά του Μητροπολιτικού Πάρκου (κεντρικές, δευτερεύουσες και τριτεύουσες εισοδοί) καθώς και της οργάνωσης των λοιπών χώρων, κτιρίων, εγκαταστάσεων και χρήσεων που απαιτούνται για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και λειτουργία του Πάρκου, όπως αυτά προσδιορίζονται αναλυτικά στα επόμενα άρθρα της παρούσας και απεικονίζονται στα δύο πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:5.000 και 1:2.500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αριθμ. 61107/ 3-7-2019 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Φυσιογνωμία Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής

1. Το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής αναπτύσσεται, κατά το άρθρο 3 του π.δ. 01.03.2018 (Α.Α.Π. 35), κεντροβαρικά εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγ. Κοσμά και οριοθετείται περιμετρικά από τις Περιοχές προς Πολεοδόμηση και τις Ζώνες Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου, ενώ σε συγκεκριμένα σημεία του εφάπτεται με περιοχές των όμορων Δήμων. Το Πάρκο μέσω του δικτύου κοινοχρήστων χώρων των Περιοχών προς Πολεοδόμηση και των ανοικτών χώρων των Ζωνών Ανάπτυξης ενοποιείται λειτουργικά με τον υφιστάμενο αστικό ιστό της ευρύτερης περιοχής αλλά και με την χωρική ενότητα του παράκτιου μετώπου, ενώ παράλληλα διασφαλίζεται η απρόσκοπτη έξοδος των επισκεπτών και χρηστών προς το παράκτιο μέτωπο.

2. Το Μητροπολιτικό Πάρκο είναι ένας ανοικτός χώρος, προσβάσιμος σε κατοίκους και επισκέπτες, που συνδυάζει διαφορετικές λειτουργίες και χρήσεις. Η συνδεσιμότητα και ο ανοικτός χαρακτήρας του εξασφαλίζονται μέσω της πρόβλεψης πολλών διαφορετικών σημείων

εισόδου, που χωροθετούνται περιμετρικά του Πάρκου, συνδέοντάς το με τις όμορες γειτονιές και τον ευρύτερο αστικό ιστό.

3. Εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου διέρχεται ελικοειδής δρόμος που το διασχίζει εγκάρσια και τρεις βασικοί άξονες πεζών, ένας εκ των οποίων περιλαμβάνει και τη νέα χάραξη του τροχιόδρομου.

Επιπλέον, δημιουργείται δίκτυο κινήσεων πεζών και ποδηλάτων, το οποίο παρέχει πληθώρα εναλλακτικών τροπών κίνησης. Σημαντικό τμήμα αυτών συντελείται σε ήδη υπάρχουσες σκληρές επιφάνειες των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων και των διαδρόμων απογείωσης/προσγείωσης του πρώην αεροδρομίου, οι οποίες επαναχρησιμοποιούνται και επαναπροσδιορίζονται.

4. Κύριο εργαλείο για τη φύτευση του Πάρκου αποτελεί η χρήση οικοτόπων Αττικής και Νότιας Ελλάδας ως προς τα είδη και τη δομή τους και η χρήση υφιστάμενων προτύπων οικολογικής διαδοχής.

Άρθρο 3

Χωρικές ενότητες Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής

1. Στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής καθορίζονται επτά (7) χωρικές ενότητες, ως ακολούθως:
α. Χωρική ενότητα Α': Περιοχή Εργοστασίου Αεροσκαφών

Η περιοχή αυτή, επιφανείας 154.304 τ.μ., προορίζεται να λειτουργήσει ως πολιτιστικό σύμβολο και χώρος αναψυχής του Μητροπολιτικού Πάρκου. Σε αυτήν περιλαμβάνονται τα τρία υπόστεγα της Πολεμικής Αεροπορίας που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία και θα φιλοξενήσουν πολιτιστικές χρήσεις (μουσεία). Οι υφιστάμενες εντός της χωρικής αυτής ενότητας χωμάτινες επιφάνειες διατηρούνται σε μεγάλο βαθμό και φυτεύονται με δέντρα. Επίσης, διατηρούνται, κατά μεγάλο μέρος, και τα υφιστάμενα σκληρά δάπεδα. Το σύνολο των χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων εντός της χωρικής αυτής ενότητας ανέρχεται σε 129.024 τ.μ.

β. Χωρική ενότητα Β': Περιοχή Αθλητισμού

Η περιοχή αυτή, επιφανείας 511.552 τ.μ., αποτελείται από εκτεταμένους χώρους πρασίνου και ελεύθερους χώρους αναψυχής και αθλητισμού και αποτελεί τον πυρήνα αθλητικών δραστηριοτήτων του Πάρκου. Στην περιοχή αυτή, επιτρέπεται η χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνουν ενδεικτικά: ανοικτά προπονητήρια (στίβους 400 μ., προπονητήριο ρίψεων, γήπεδα ερασιτεχνικού και επαγγελματικού ποδοσφαίρου, γήπεδα καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης κ.ά.), κλειστά προπονητήρια (προπονητήριο στίβου, προπονητήριο ρυθμικής και ενόργανης γυμναστικής με τους απαιτούμενους χώρους εξυπηρέτησης και προπονητήρια εξυπηρέτησης λοιπών αθλημάτων) καθώς και κολυμβητικό συγκρότημα με ανοικτό καταδυτήριο ολυμπιακών προδιαγραφών. Ο θεματικός πόλος αθλητικών δραστηριοτήτων περιλαμβάνει και τη μεταφορά και μετεξέλιξη των εγκαταστάσεων του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (ΕΑΚΝ) Αγίου Κοσμά, που θα εξυπηρετούν επιπλέον τόσο τους κατοίκους όμορων περιοχών, όσο και τους επισκέπτες του Πάρκου από το

ευρύτερο λεκανοπέδιο της Αττικής. Οι παραπάνω αθλητικές εγκαταστάσεις συνοδεύονται από τις απαραίτητες υποδομές γραφείων, χώρων υγιεινής και αποδυτηρίων, καθώς και από αντίστοιχους χώρους αναψυχής, σημεία πληροφοριών, υπαίθρια καθιστικά και χώρους άσκησης, χώρους θέασης και ανοιχτούς χώρους πρασίνου με παιδικές χαρές.

Εντός της περιοχής αυτής περιλαμβάνεται και η δεξαμενή της πρώην ολυμπιακής εγκατάστασης Κανόε Καγιάκ, η οποία μετατρέπεται σε υδάτινο στοιχείο, ενώ υφιστάμενα κτίρια διατηρούνται και τροποποιούνται για την εξυπηρέτηση της περιοχής. Εντός της ως άνω περιοχής χωροθετείται και το «Πολυδύναμο Κέντρο Πολυλαπλών Λειτουργιών και Εκδηλώσεων» που προορίζεται να λειτουργήσει ως χώρος φιλοξενίας αθλητικών, πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων μεγάλης κλίμακας, το οποίο θα αποτελέσει το ψηλό κτήριο του Πάρκου και από αρχιτεκτονικής απόψεως, σημείο προσορισμού και τοπόσημο του Πάρκου. Το σύνολο των χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων εντός της χωρικής αυτής ενότητας ανέρχεται σε 280.120 τ.μ.

γ. Χωρική ενότητα Γ': Περιοχή Ρέματος Τραχώνων για τη φύση και το περιβάλλον

Η περιοχή αυτή, επιφανείας 257.558 τ.μ., περιλαμβάνει τον ανασυσταμένο νέο κλάδο του ρέματος των Τραχώνων και τρεις νέους εποχιακούς υγρότοπους που δημιουργούνται στον περιβάλλοντα χώρο. Τα στοιχεία αυτά, σε συνδυασμό με την παρυδάτια υδροχαρή βλάστηση, προσδιορίζουν και τα μορφολογικά και τοπολογικά χαρακτηριστικά της πιο πάνω περιοχής. Στη χωρική αυτή ενότητα διατηρούνται τμήματα του διαδρόμου προσγείωσης και απογείωσης του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού, το δε οριστικό ανάγλυφο της προέρχεται κυρίως από εκσκαφές. Το σύνολο των χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων εντός της χωρικής αυτής ενότητας ανέρχεται σε 255.733 τ.μ.

δ. Χωρική ενότητα Δ': Ολυμπιακή Πλατεία και Περιοχή Αστικής Καλλιέργειας 6

Η περιοχή αυτή, επιφανείας 233.429 τ.μ., αποτελεί την καρδιά του Πάρκου, καθώς σε αυτήν συνδέονται οι κύριες διαδρομές κυκλοφορίας εντός αυτού. Είναι το μέρος που τιμάται η Ολυμπιακή κληρονομιά αφού η πλατεία δημιουργείται με αφορμή την ανάδειξη του συμβόλου των Ολυμπιακών Αγώνων. Περιλαμβάνει τρεις διακριτές ενότητες και συγκεκριμένα την περιοχή Ευζωίας, την περιοχή του Παραλιακού Λιβαδιού και την περιοχή της Αστικής καλλιέργειας, στις οποίες αναπτύσσονται δραστηριότητες σχετικές με την ειδική πολεοδομική και τοπολογική λειτουργία τους. Στην περιοχή αυτή διαμορφώνεται ο άξονας σύνδεσης του Μητροπολιτικού Πάρκου με το Παράκτιο Μέτωπο.

Το σύνολο των χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων εντός της χωρικής αυτής ενότητας ανέρχεται σε 217.069 τ.μ.

ε. Χωρική ενότητα Ε': Πάρκο Γλυπτικής Ελληνικού

Η περιοχή αυτή, επιφανείας 361.480 τ.μ., διαμορφώνεται σε ένα λοφώδες μεσογειακό τοπίο με υψίπεδα και πεζούλες με στόχο να λειτουργήσει ως υποδοχέας γλυπτικής μεγάλης κλίμακας. Το λοφώδες ανάγλυφο και η

θέση του στο κέντρο του Πάρκου, το καθιστούν ιδανική τοποθεσία για ένα νέο κήπο με μεγάλης κλίμακας γλυπτά και κτήρια με συναφείς χρήσεις. Στην περιοχή διατηρείται και το κτήριο του Κέντρου Ελέγχου Περιοχής Αθηνών Μακεδονίας της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας. Την περιοχή διατρέχει δίκτυο μονοπατιών, ενώ από τον δημιουργούμενο λόφο εκκινεί γέφυρα που διασχίζει τον οδικό άξονα που διέρχεται μέσα από το Πάρκο. Στην περιοχή αυτή χωροθετείται και η μονάδα επεξεργασίας λυμάτων για την εξυπηρέτηση των αρδευτικών αναγκών του Πάρκου και των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και ανοικτών χώρων του Μητροπολιτικού Πόλου. Το σύνολο των χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων εντός της χωρικής αυτής ενότητας ανέρχεται σε 290.710 τ.μ.

στ. Χωρική ενότητα Ζ': Περιοχή Αττικού Τοπίου

Η περιοχή αυτή, επιφανείας 55.196 τ.μ., εμπεριέχει οικεία προς το ελληνικό τοπίο δέντρα, οι περιοχές φύτευσης των οποίων λειτουργούν ως ενδιάμεση ζώνη μετάβασης μεταξύ του Πάρκου και των παρακείμενων οικιστικών περιοχών. Το σύνολο των χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων εντός της χωρικής αυτής ενότητας ανέρχεται σε 50.096 τ.μ.

ζ. Χωρική ενότητα Η': Περιοχή Εκθέσεων Ελληνικού

Η περιοχή αυτή, επιφανείας 427.049 τ.μ., ακολουθεί σε μεγάλο βαθμό την τοπογραφία και τις μορφές του πρώην αεροδρομίου. Σε αυτήν περιλαμβάνεται το χαρακτηρισμένο ως μνημείο κτίριο του πρώην «Ανατολικού Αεροδρομίου Αθηνών» (κτίριο Saarinen), μέρος του διαδρόμου εσωτερικής κίνησης αεροσκαφών που διατηρείται μετατρέπόμενο σε χώρο προσωρινών δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων, καθώς και μέρος του σκληρού δαπέδου στάθμευσης των αεροπλάνων και παραλαβής επιβατών στο οποίο χωροθετείται χώρος παιδικής αναψυχής και χώρος δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων. Περιλαμβάνει επίσης, επιφάνεια μεγάλου χλοοτάπητα, κατάλληλη για παιχνίδια, αλλά και προσωρινές εκθέσεις και αγορές. Την περιοχή διατρέχει δευτερεύον δίκτυο μονοπατιών και ανάμεσα στις γραμμικές φυτεύσεις εντοπίζονται θεματικοί κήποι. Στην περιοχή αυτή χωροθετούνται και οι εγκαταστάσεις διαχείρισης αστικών αποβλήτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά. Το σύνολο των χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων εντός της χωρικής αυτής ενότητας ανέρχεται σε 363.102 τ.μ.

Άρθρο 4

Χρήσεις γης - Όροι και περιορισμοί δόμησης

1. Για την οργάνωση του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής καθορίζονται οι ακόλουθοι γενικοί όροι και περιορισμοί:

α. Ελάχιστη επιφάνεια χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων: 1.585.854,10 τ.μ.

β. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 349.970 τ.μ.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 200.032 τ.μ.

δ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων για τα μόνιμα κτίρια που επιτρέπεται να ανεγερθούν εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων σε δέκα (10) μέτρα. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή ενός υψηλού

κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας στην κτιριακή ενότητα Β7 της χωρικής ενότητας Β', όπως η ενότητα αυτή απεικονίζεται στα διαγράμματα της παραγράφου 1 και προσδιορίζεται από πλευράς πολεοδομικών μεγεθών στο άρθρο 5 της παρούσας.

2. Εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

α. Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι, όπως ήπια αναψυχή (π.χ. παιδικές χαρές, skate park, παιχνίδια περιπέτειας), χώροι συνάθροισης κοινού (ανοικτά θέατρα, θερινοί κινηματογράφοι), υπαίθριες αγορές και εκθέσεις, αστική γεωργία, γεωργικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις (π.χ. φυτώρια, θερμοκήπια, βοτανικοί κήποι), γωνίες ανακύκλωσης.

β. Αναψυχή, όπως εγκαταστάσεις εστίασης, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης και αναψυχής του κοινού.

γ. Αθλητισμός, όπως μικρές, μεγάλες και ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις.

δ. Πολιτισμός, όπως μουσεία, εκθεσιακοί χώροι, πολυχώροι τέχνης, συναυλιακοί χώροι.

ε. Κοινωνικές λειτουργίες, όπως περιβαλλοντική εκπαίδευση.

στ. Πρότυπες αστικές υποδομές, όπως εγκαταστάσεις μέσω μαζικής μεταφοράς, εγκαταστάσεις διαχείρισης (προσωρινής αποθήκευσης, διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών, μεταφόρτωσης και επεξεργασίας - κομποστοποίησης) στερεών αποβλήτων, χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων, εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

3. Επίσης, για τη λειτουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής επιτρέπονται επιπλέον:

α. Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, καθώς και έργα και κατασκευές για τις διαμορφώσεις των πράσινων και ελεύθερων χώρων (π.χ. αστικός εξοπλισμός, υδάτινα στοιχεία, φωτισμός, κ.λπ.).

β. Γραφεία και εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας και διαχείρισης του Πάρκου.

γ. Στάθμευση (κτίρια/γήπεδα).

Άρθρο 5

Πολεοδομική οργάνωση κτιριακών ενοτήτων

1. Εντός των χωρικών ενοτήτων του άρθρου 2 καθορίζονται εξήντα πέντε (65) κτιριακές ενότητες, καθώς και η επιτρεπόμενη εντός αυτών δόμηση και κάλυψη, όπως οι περιοχές αυτές απεικονίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

α. Χωρική ενότητα Α': Εντός της χωρικής αυτής ενότητας καθορίζονται τρεις (3) κτιριακές ενότητες, ως εξής:

αα. Κτιριακή ενότητα Α1:

- Έκταση: 23.038 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 4.800 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 2.400 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 20.638 τ.μ.

ββ. Κτιριακή ενότητα Α2:

- Έκταση: 13.200 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 14.000 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 7.000 τ.μ.
- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 6.200 τ.μ.

γγ. Κτιριακή ενότητα Α3:

- Έκταση: 15.880 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 17.170 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 15.880 τ.μ.

- Στην κτιριακή αυτή ενότητα διατηρούνται τα τρία (3) υπόστεγα της Πολεμικής Αεροπορίας που έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία.

β. Χωρική ενότητα Β': Εντός της χωρικής αυτής ενότητας καθορίζονται εννέα (9) κτιριακές ενότητες, ως εξής:

αα. Κτιριακή ενότητα Β1:

- Έκταση: 5.057 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 3.000 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 1.500 τ.μ.

- Εντός της κτιριακής ενότητας περιλαμβάνονται αδόμητοι χώροι συνολικής επιφανείας 3.557 τ.μ., που ρυθμίζονται με ειδικούς όρους στον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου.

ββ. Κτιριακή ενότητα Β2:

- Έκταση: 66.000 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 16.330 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 11.650 τ.μ.

- Εντός της κτιριακής ενότητας περιλαμβάνονται αδόμητοι χώροι συνολικής επιφανείας 54.350 τ.μ., που ρυθμίζονται με ειδικούς όρους στον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου.

γγ. Κτιριακή ενότητα Β3:

- Έκταση: 60.500 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 19.320 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 18.100 τ.μ.

- Εντός της κτιριακής ενότητας περιλαμβάνονται αδόμητοι χώροι συνολικής επιφανείας 42.400 τ.μ., που ρυθμίζονται με ειδικούς όρους στον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου.

δδ. Κτιριακή ενότητα Β4:

- Έκταση: 49.214 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 6.000 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 3.000 τ.μ.

- Εντός της κτιριακής ενότητας περιλαμβάνονται αδόμητοι χώροι συνολικής επιφανείας 46.214 τ.μ., που ρυθμίζονται με ειδικούς όρους στον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου.

εε. Κτιριακή ενότητα Β5:

- Έκταση: 5.862 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 4.800 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 2.400 τ.μ.

- Εντός της κτιριακής ενότητας περιλαμβάνονται αδόμητοι χώροι συνολικής επιφανείας 3.462 τ.μ., που ρυθμίζονται με ειδικούς όρους στον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου.

στστ. Κτιριακή ενότητα Β6:

- Έκταση: 5.600 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 9.600 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 5.600 τ.μ.

- Στην κτιριακή αυτή ενότητα διατηρείται το περίγραμμα του κτιρίου κανόε-καγιάκ.

ζζ. Κτιριακή ενότητα Β7:

- Έκταση: 61.363 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50.000 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 25.000 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 36.363 τ.μ.

- Εντός της κτιριακής ενότητας επιτρέπεται η κατασκευή ενός ψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200μ από την στάθμη της θάλασσας. Για την κατασκευή του υψηλού αυτού κτιρίου απαιτείται η σύνταξη ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

ηη. Κτιριακή ενότητα Β8:

- Έκταση: 4.200 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 4.100 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 2.050 τ.μ.

- Εντός της κτιριακής ενότητας περιλαμβάνονται αδόμητοι χώροι συνολικής επιφανείας 2.150 τ.μ., που ρυθμίζονται με ειδικούς όρους στον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου.

θθ. Κτιριακή ενότητα Β9:

- Έκταση: 10.000 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 9.380 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 6.700 τ.μ.

- Εντός της κτιριακής ενότητας περιλαμβάνονται αδόμητοι χώροι συνολικής επιφανείας 3.300 τ.μ., που ρυθμίζονται με ειδικούς όρους στον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου.

γ. Χωρική ενότητα Γ': Εντός της χωρικής αυτής ενότητας καθορίζονται δώδεκα (12) κτιριακές ενότητες, ως εξής:

αα. Κτιριακή ενότητα Γ1:

- Έκταση: 1.457 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 1.382 τ.μ.

ββ. Κτιριακή ενότητα Γ2:

- Έκταση: 6.017 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 2.000 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 1.000 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 5.017 τ.μ.

γγ. Κτιριακή ενότητα Γ3:

- Έκταση: 934 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 859 τ.μ.

δδ. Κτιριακή ενότητα Γ4:

- Έκταση: 806 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 731 τ.μ.

εε. Κτιριακή ενότητα Γ5:

- Έκταση: 911 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 836 τ.μ.
 σστ. Κτιριακή ενότητα Γ6:
 - Έκταση: 799 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 724 τ.μ.
 ζζ. Κτιριακή ενότητα Γ7:
 - Έκταση: 293 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 218 τ.μ.
 ηη. Κτιριακή ενότητα Γ8:
 - Έκταση: 293 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 218 τ.μ.
 θθ. Κτιριακή ενότητα Γ9:
 - Έκταση: 345 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 270 τ.μ.
 ιι. Κτιριακή ενότητα Γ10:
 - Έκταση: 388 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 313 τ.μ.
 ιαια. Κτιριακή ενότητα Γ11:
 - Έκταση: 350 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 275 τ.μ.
 ιββ. Κτιριακή ενότητα Γ12:
 - Έκταση: 350 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 275 τ.μ.
 δ. Χωρική ενότητα Δ': Εντός της χωρικής αυτής ενότητας καθορίζονται επτά (7) κτιριακές ενότητες, ως εξής:
 αα. Κτιριακή ενότητα Δ1:
 - Έκταση: 5.662 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 3.000 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 1.500 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 4.162 τ.μ.
 ββ. Κτιριακή ενότητα Δ2:
 - Έκταση: 6.773 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 3.600 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 1.800 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 4.973 τ.μ.

γγ. Κτιριακή ενότητα Δ3:
 - Έκταση: 1.601 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 260 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 130 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 1.471 τ.μ.
 δδ. Κτιριακή ενότητα Δ4:
 - Έκταση: 1.608 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 600 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 300 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 1.308 τ.μ.
 εε. Κτιριακή ενότητα Δ5:
 - Έκταση: 2.634 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 260 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 130 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 2.504 τ.μ.
 σστ. Κτιριακή ενότητα Δ6:
 - Έκταση: 9.822 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 6.000 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 3.000 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 6.822 τ.μ.
 ζζ. Κτιριακή ενότητα Δ7:
 - Έκταση: 24.655 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 19.000 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 9.500 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 15.155 τ.μ.
 ε. Χωρική ενότητα Ε': Εντός της χωρικής αυτής ενότητας καθορίζονται εννέα (9) κτιριακές ενότητες, ως εξής:
 αα. Κτιριακή ενότητα Ε1:
 - Έκταση: 4.480 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 6.000 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 3.000 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 1.480 τ.μ.
 ββ. Κτιριακή ενότητα Ε2:
 - Έκταση: 1.981 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 450 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 450 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 1.531 τ.μ.
 γγ. Κτιριακή ενότητα Ε3:
 - Έκταση: 2.197 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 1.800 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 900 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 1.297 τ.μ.
 δδ. Κτιριακή ενότητα Ε4:
 - Έκταση: 12.420 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 7.000 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 5.000 τ.μ.
 - Εντός της κτιριακής ενότητας περιλαμβάνονται αδόμητοι χώροι συνολικής επιφανείας 5.000 τ.μ., που ρυθμίζονται με ειδικούς όρους στον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 2.420 τ.μ.

- Εντός της κτιριακής ενότητας χωροθετείται πρότυπη αστική υποδομή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων για την εξυπηρέτηση των αρδευτικών αναγκών του Μητροπολιτικού Πάρκου και των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και ανοικτών χώρων του Μητροπολιτικού Πόλου.

εε. Κτιριακή ενότητα Ε5:

- Έκταση: 15.117 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 12.000 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 6.000 τ.μ.

- Εντός της κτιριακής ενότητας περιλαμβάνονται αδόμητοι χώροι συνολικής επιφανείας 7.117 τ.μ., που ρυθμίζονται με ειδικούς όρους στον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 2.000 τ.μ.

- Εντός της κτιριακής ενότητας χωροθετούνται εγκαταστάσεις για τις λειτουργίες που απαιτούνται για την διαχείριση, συντήρηση και λειτουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου.

στστ. Κτιριακή ενότητα Ε6:

- Έκταση: 8.780 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 7.000 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 3.500 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 5.280 τ.μ.

ζζ. Κτιριακή ενότητα Ε7:

- Έκταση: 1.042 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 400 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 200 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 842 τ.μ.

ηη. Κτιριακή ενότητα Ε8:

- Έκταση: 1.160 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 400 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 200 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 960 τ.μ.

θθ. Κτιριακή ενότητα Ε9:

- Έκταση: 39.404 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 11.950 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 6.000 τ.μ.

- Εντός της κτιριακής ενότητας περιλαμβάνονται αδόμητοι χώροι συνολικής επιφανείας 33.404 τ.μ., που ρυθμίζονται με ειδικούς όρους στον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου.

- Το Κέντρο Ελέγχου Περιοχής Αθηνών Μακεδονίας της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας παραμένει εντός της κτιριακής αυτής ενότητας στη θέση που ευρίσκεται (ΦΕΚ Β' /1377/29.5.14 Αρ.Οικ.Α – 28985/2286, Άρθρο 2).

στ. Χωρική ενότητα Ζ': Εντός της χωρικής αυτής ενότητας καθορίζονται δεκαπέντε (15) κτιριακές ενότητες, ως εξής:

αα. Κτιριακή ενότητα Ζ1:

- Έκταση: 307 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 200 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 100 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 207 τ.μ.

ββ. Κτιριακή ενότητα Ζ2:

- Έκταση: 307 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 200 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 100 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 207 τ.μ.

γγ. Κτιριακή ενότητα Ζ3:

- Έκταση: 8.925 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 8.000 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 4.000 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 4.925 τ.μ.

δδ. Κτιριακή ενότητα Ζ4:

- Έκταση: 307 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 232 τ.μ.

εε. Κτιριακή ενότητα Ζ5:

- Έκταση: 307 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 232 τ.μ.

στστ. Κτιριακή ενότητα Ζ6:

- Έκταση: 385 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 310 τ.μ.

ζζ. Κτιριακή ενότητα Ζ7:

- Έκταση: 313 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 238 τ.μ.

ηη. Κτιριακή ενότητα Ζ8:

- Έκταση: 290 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 215 τ.μ.

θθ. Κτιριακή ενότητα Ζ9:

- Έκταση: 227 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 152 τ.μ.

ιι. Κτιριακή ενότητα Ζ10:

- Έκταση: 268 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 193 τ.μ.

ιαια. Κτιριακή ενότητα Ζ11:

- Έκταση: 268 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 193 τ.μ.
 ιββ. Κτιριακή ενότητα Ζ12:
 - Έκταση: 252 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 177 τ.μ.
 ιγγ. Κτιριακή ενότητα Ζ13:
 - Έκταση: 306 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 231 τ.μ.
 ιδιδ. Κτιριακή ενότητα Ζ14:
 - Έκταση: 329 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 254 τ.μ.
 ιειε. Κτιριακή ενότητα Ζ15:
 - Έκταση: 329 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 254 τ.μ.
 ζ. Χωρική ενότητα Η': Εντός της χωρικής αυτής ενότητας καθορίζονται δέκα (10) κτιριακές ενότητες, ως εξής:
 αα. Κτιριακή ενότητα Η1:
 - Έκταση: 13.740 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 11.000 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 5.500 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 8.240 τ.μ.
 ββ. Κτιριακή ενότητα Η2:
 - Έκταση: 32.204 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 12.000 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 6.000 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 26.204 τ.μ.
 γγ. Κτιριακή ενότητα Η3:
 - Έκταση: 5.767 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 20.000 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 5.767 τ.μ.
 - Στην κτιριακή αυτή ενότητα διατηρείται το αρχικό κτίριο του πρώην «Ανατολικού Αεροδρομίου Αθηνών» (Saarinen) χαρακτηρισμένου ως μνημείου και απαγορεύεται η δόμηση περιμετρικά και σε απόσταση 100 μέτρων από αυτό.
 δδ. Κτιριακή ενότητα Η4:
 - Έκταση: 10.803 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 11.000 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 5.500 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 5.303 τ.μ.
 εε. Κτιριακή ενότητα Η5:
 - Έκταση: 3.814 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 1.200 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 600 τ.μ.

- Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 3.214 τ.μ.
 στστ. Κτιριακή ενότητα Η6:
 - Έκταση: 4.211 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 4.400 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 2.200 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 2.011 τ.μ.
 ζζ. Κτιριακή ενότητα Η7:
 - Έκταση: 39.700 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 33.000 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 22.000 τ.μ.
 - Εντός της κτιριακής ενότητας περιλαμβάνονται αδόμητοι χώροι συνολικής επιφανείας 13.730 τ.μ., που ρυθμίζονται με ειδικούς όρους στον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 3.970 τ.μ.
 - Εντός της κτιριακής ενότητας χωροθετείται πρότυπη αστική υποδομή εγκατάστασης διαχείρισης στέρεων αποβλήτων (ΚΔΑΥ, ΣΜΑ, ΣΜΑΥ, Κομποστοποίηση) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Μητροπολιτικού Πόλου.
 ηη. Κτιριακή ενότητα Η8:
 - Έκταση: 10.862 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 5.000 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 2.500 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 8.362 τ.μ.
 θθ. Κτιριακή ενότητα Η9:
 - Έκταση: 919 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 844 τ.μ.
 ιι. Κτιριακή ενότητα Η10:
 - Έκταση: 897 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 75 τ.μ.
 - Πράσινοι και ελεύθεροι χώροι εντός της κτιριακής ενότητας: 822 τ.μ.
 2. Όπου στην παρ. 1 αναφέρονται αδόμητοι χώροι που ρυθμίζονται με ειδικούς όρους στον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου, αυτοί δεν περιλαμβάνονται στους πράσινους και ελεύθερους χώρους των κτιριακών ενότητων.
 3. Για την απρόσκοπτη έξοδο του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής στο παράκτιο μέτωπο εξασφαλίζεται πεζή προσπέλαση.
 4. Για τη διαμόρφωση του αναγλύφου του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής επιτρέπονται παρεμβάσεις στην στάθμη του υφιστάμενου εδάφους.
 5. Επιτρέπονται σε όλη την έκταση του Μητροπολιτικού Πάρκου, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών εκτός κτιριακών ενότητων, κατάλληλες διαμορφώσεις και εγκαταστάσεις για την οργάνωση των χώρων πρασίνου και των επιμέρους χαρακτηριστικών του Πάρκου (στοιχεία νερού, θεματικοί κήποι, κατασκευές σκίασης, αστικός εξοπλισμός, εξυπηρετήσεις επισκεπτών κ.λπ.), ελαφριές κατασκευές καθώς και έργα και κατασκευές

(τοιχοί αντιστήριξης, περιφράξεις, δρόμοι, πεζόδρομοι, πλατείες, υδάτινα στοιχεία, γέφυρες κ.λπ.) για τη διαμόρφωση του εδάφους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Άρθρο 6

1. Εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου «Γενική οργάνωση του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής» (εφεξής αναφερόμενο ως «Έργο»), ως τμήμα του έργου «Εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά», Περιφέρειας Αττικής.

2. Το έργο: «Εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά» κατατάσσεται στο είδος με α.α. 27 της 6ης Ομάδας έργων και δραστηριοτήτων της ΔΙΠΑ/οικ 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β' /10.08.2016) υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Ειδικότερα, στο Έργο περιλαμβάνονται:

- Η οργάνωση του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, όπως αυτή προσδιορίζεται στα άρθρα 1 έως και 5 της παρούσας,
- Οδικές υποδομές,
- Γραμμή τραμ,
- Δίκτυο ύδρευσης, δίκτυο άρδευσης, δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων,
- Η/Μ υποδομές,
- Εγκαταστάσεις Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων,
- Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων, και
- Έργα διευθέτησης ρεμάτων.

Άρθρο 7

Δίκτυα υποδομής

Η περιοχή του Έργου συνδέεται με τα κοινωφελή δίκτυα υποδομής της ευρύτερης περιοχής ως εξής:

1. Οδικό δίκτυο

Η έκταση καλύπτεται εξωτερικά από το κύριο οδικό δίκτυο της Αττικής που περιλαμβάνει δύο βασικούς άξονες της περιοχής, την λεωφόρο Ποσειδώνος και την λεωφόρο Βουλιαγμένης. Η σημαντικότερη παρέμβαση του Έργου είναι η μετατόπιση του άξονα, με ταυτόχρονη υπογειοποίηση τμήματος περίπου 1.150μ, της λεωφόρου Ποσειδώνος. Το υπογειοποιημένο τμήμα της Λ. Ποσειδώνος θα διαθέτει 3 λωρίδες κυκλοφορίας. Το εναπομένον, μετά τη μετατόπιση, υφιστάμενο τμήμα της λεωφόρου Ποσειδώνος υποβαθμίζεται σε συλλεκτήρια οδό με μία λωρίδα ανά κατεύθυνση και εξυπηρετεί κατά βάση τις κινήσεις προσπέλασης προς τις δημιουργούμενες περιοχές κατοικίας και την παραλία. Στο υφιστάμενο εύρος κατάληψης δημιουργείται ποδηλατόδρομος και θέσεις στάθμευσης οχημάτων επισκεπτών, ενώ επαυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και οι χώροι πρασίνου. Επίσης, δημιουργείται εσωτερικό δίκτυο με τρεις βασικούς άξονες κάθετες στις δύο βασικές αρτηρίες πρόσβασης (κατεύθυνση ανατολή-δύση), ενός άξονα στην κατεύθυνση βορρά-νότου, ενός άξονα στο παραλιακό μέτωπο και μιας περιφερειακής οδού γύρω από τις εγκαταστάσεις του κανό-καγιακ. Ο σχεδιασμός του εσωτερικού δικτύου περιλαμβάνει ακόμη εκτεταμένο δίκτυο από πεζόδρο-

μους και ποδηλατόδρομους, κάποιοι εκ των οποίων θα λειτουργούν ως οδοί ήπιας κυκλοφορίας για την πρόσβαση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και την πρόσβαση ΑΜΕΑ.

Η σύνδεση του εσωτερικού οδικού δικτύου με το υφιστάμενο κύριο οδικό δίκτυο, πραγματοποιείται μέσω καθορισμένων πυλών – κόμβων (νέων και υφιστάμενων). Συγκεκριμένα δημιουργούνται τρία (3) σημεία σύνδεσης-κόμβοι με τη Λ. Βουλιαγμένης, τέσσερα (4) σημεία σύνδεσης επί της Λ. Ποσειδώνος και ένα (1) σημείο σύνδεσης με την οδό Αεροπορίας. Επιπλέον δημιουργούνται κυκλικόι κόμβοι στις εννέα (9) σημαντικές διασταυρώσεις των κύριων εσωτερικών οδικών αξόνων.

2. Δημόσιες συγκοινωνίες

Η περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά εξυπηρετείται από ένα ευρύ δίκτυο δημοσίων συγκοινωνιών. Η σύνδεση με τις υπόλοιπες περιοχές της Αθήνας επιτυγχάνεται κυρίως μέσω των δύο σταθμών του Μετρό (σταθμός «Αργυρούπολη» και σταθμός «Ελληνικό»). Το σύστημα μαζικών μεταφορών επεκτείνεται-συμπληρώνεται με τη δημιουργία μίας νέας γραμμής Τραμ, η οποία ξεκινά πλησίον του σταθμού του Μετρό «Αργυρούπολη» διασχίζει τον πεζόδρομο της περιοχής του πολεοδομικού κέντρου (πλησίον της Λ. Βουλιαγμένης) και στη συνέχεια οδεύει κατά μήκος του κεντρικού άξονα ροής πεζών και ποδηλάτων φθάνοντας μέχρι τη Λ. Ποσειδώνος, όπου και συνδέεται με την υφιστάμενη γραμμή του Τραμ καθώς και με τρεις (3) νέες λεωφορειακές γραμμές στο εσωτερικό του Μητροπολιτικού Πόλου.

3. Δίκτυο ηλεκτροδότησης

Η περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά συνδέεται με το δημόσιο δίκτυο μέσω των υφιστάμενων δικτύων Μέσης Τάσης που διατηρούνται καθώς και νέων υποσταθμών. Αναλυτικότερα το δίκτυο καλωδίωσης της Μέσης Τάσης τροφοδοτείται από τον υφιστάμενο Υποσταθμό Υψηλής Τάσης 150kV/20kV, ο οποίος αποτελεί το Κέντρο Διανομής Ελληνικού και ο οποίος επαρκεί για τις ανάγκες των αρχικών φάσεων του έργου. Στα μεγάλα κτίρια εγκαθίστανται ιδιωτικοί υποσταθμοί (20kV/400V) στα υπόγειά τους.

4. Δίκτυο Φυσικού Αερίου

Μέσα στο όριο του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά δεν υπάρχει δίκτυο φυσικού αερίου, υπάρχει όμως εγκατεστημένο δίκτυο κατά μήκος της λεωφόρου Βουλιαγμένης καθώς και στη λεωφόρο Αλίμου. Η διασύνδεση με αυτά γίνεται με κατάλληλη επέκταση των δικτύων μέσης τάσης μέχρι τα όρια του Μητροπολιτικού Πόλου, όπου εγκαθίστανται νέοι σταθμοί διανομής και ρύθμισης φυσικού αερίου.

5. Τηλεπικοινωνίες

Η τηλεπικοινωνιακή υποδομή περιλαμβάνει το υπόγειο δίκτυο αγωγών και το δίκτυο οπτικών ινών. Το λειτουργικό σύστημα είναι το FTTP-«Οπτική ίνα στις ιδιοκτησίες», σύμφωνα με το οποίο όλες οι εγκαταστάσεις συνδέονται με το δίκτυο των οπτικών ινών.

6. Ύδρευση – αποχέτευση – αποστράγγιση

ι. Ύδρευση

Η αναγκαία ποσότητα νερού για αστική χρήση καλύπτεται από το δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ. Το δίκτυο

ύδρευσης του Μητροπολιτικού Πόλου σχεδιάζεται και κατασκευάζεται ως ένα νέο και ανεξάρτητο σύστημα ως προς τα υφιστάμενα δίκτυα της ΕΥΔΑΠ, που βρίσκονται στα όρια και θα παραδοθεί στην ΕΥΔΑΠ προς λειτουργία και διαχείριση. Κατά την πρώτη φάση υλοποίησης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά κατασκευάζεται μία διθάλαμη υπόγεια δεξαμενή συνολικής χωρητικότητας περίπου 5.000 m³, η οποία καλύπτει τις συνολικές ανάγκες, που εκτιμώνται σε 15.000 m³/day μέγιστη ημερήσια κατανάλωση και 10.500 m³/day μέση ημερήσια κατανάλωση πόσιμου νερού, αντίστοιχα. Το προβλεπόμενο αντλιοστάσιο ύδρευσης έχει συνολική δυναμικότητα 1.260m³/h.

ii. Αποχέτευση αστικών λυμάτων

Τα αστικά λύματα οδηγούνται μέσω αποχετευτικού δικτύου στο κεντρικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Κατά κύριο λόγο τα ακάθαρτα του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, εισάγονται στον κεντρικό νότιο συλλεκτήρα της ΕΥΔΑΠ, που οδεύει κατά μήκος της λεωφόρου Ποσειδώνος. Κατασκευάζεται Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) με σκοπό την παραγωγή νερού άρδευσης του Μητροπολιτικού Πόλου (Μητροπολιτικό Πάρκο, κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου και ανοικτοί χώροι). Η ΕΕΛ τροφοδοτείται από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ με την ικανή ποσότητα λυμάτων, ώστε να παράγεται η απαραίτητη ποσότητα νερού άρδευσης με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία, ποιοτικά χαρακτηριστικά.

iii. Άρδευση

Στα αρχικά στάδια υλοποίησης Έργου και μέχρι την ολοκλήρωση της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ανάγκες για άρδευση καλύπτονται από το δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ. Μετά την ολοκλήρωσή της, η Ε.Ε.Λ θα τροφοδοτείται με ποσότητα λυμάτων ίση με τις αρδευτικές ανάγκες (Μητροπολιτικό Πάρκο, κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου των περιοχών Πολεοδόμησης και των ανοικτών χώρων πρασίνου των Ζωνών Ανάπτυξης), όπου μετά από κατάλληλη επεξεργασία παράγεται η απαραίτητη ποσότητα νερού άρδευσης με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία, ποιοτικά χαρακτηριστικά.

iv. Δίκτυο Όμβριων

Τα όμβρια της περιοχής του Μητροπολιτικού Πάρκου συλλέγονται κατά κανόνα επιφανειακά και με έργα ανοικτής διατομής οδηγούνται σε τραπεζοειδή τάφρο «swale» στον άξονα περιπάτου. Οι εσωτερικές λεκάνες απορροής του Πάρκου χωρίζονται σε τέσσερα τμήματα, που οριοθετούνται από το ρέμα Τραχώνων, τον κεντρικό άξονα ροής πεζών και όδευσης του τραμ, τον οδικό άξονα και το ρέμα Αεροδρομίου. Στις άλλες περιοχές τα όμβρια συλλέγονται κατά κανόνα στις πλευρές των ασφαλτοστρωμένων οδών με φρεατία υδροσυλλογής, με διαμήκη έργα σε πεζόδρομους και οδούς με μεγάλο πλάτος.

v. Έργα διευθέτησης ρεμάτων

Εντός της περιοχής του Μητροπολιτικού Πόλου διέρονται το ρέμα Τραχώνων και το ρέμα Αεροδρομίου. Κατά την οριοθέτηση των ρεμάτων, προτάθηκαν έργα διευθέτησης και εκβολής με σκοπό τόσο την εξασφάλιση αντιπλημμυρικής προστασίας όσο και τη διαμόρφωση κατάλληλων περιβαλλοντικών συνθηκών για την

ανάπτυξη υγροτοπικών συστημάτων, δημιουργώντας παράλληλα το κατάλληλο υπόβαθρο για την ανασύσταση / αποκατάσταση της συνέχειας των υφιστάμενων υδατορεμάτων.

- Ρέμα Τραχώνων

Τα νέα έργα της περιοχής των Τραχώνων περιλαμβάνουν αφενός τη διατήρηση του υφιστάμενου οχετού μέχρι τη Λεωφόρο Ποσειδώνος με καθαρισμό και συντήρηση της κοίτης του, αφετέρου, την κατασκευή νέου τμήματος μήκους μεγαλύτερου του 1χλμ που θα διέρχεται από το Μητροπολιτικό Πάρκο, δημιουργώντας υγροτοπικές συνθήκες ρεόντων υδάτων, ενώ παράλληλα βελτιώνεται σημαντικά η συνολική παροχετευτικότητα του ρέματος.

- Ρέμα Αεροδρομίου

Τα έργα διαμόρφωσης ξεκινούν από το πέρας του υφιστάμενου τεχνικού έργου της Λ. Βουλιαγμένης. Η φυσική κοίτη παράλληλα με την οδό Κρήτης του Δήμου Γλυφάδας καθαρίζεται από τα μάζα και τα φερτά υλικά, διευρύνεται σε σταθερή τραπεζοειδή διατομή και αποκτά ενιαία κατά μήκος κλίση σε μεγάλα τμήματα. Στην περιοχή του τοίχου του αεροδρομίου γίνεται ειδικό έργο πτώσης. Από το έργο πτώσης ξεκινά το αντιπλημμυρικό κανάλι T2, τραπεζοειδούς διατομής με επένδυση από λιθορριπή, το οποίο διατρέχει την περιοχή του Πάρκου και καταλήγει στη Ζώνη Ανάπτυξης Α-Α1, μέσω οχετού. Μέσα στην περιοχή της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1, η φυσική κοίτη του ρέματος διατηρείται και τα πρηνή που έχουν εκφυλιστεί, αποκαθίστανται. Σημειώνεται ότι το ρέμα Αεροδρομίου εξυπηρετεί μόνο αστικές λεκάνες απορροής. Συνεπώς, η απορροή του είναι περιοδική και εμφανίζεται μόνο μετά από επεισόδια βροχόπτωσης.

vi. Πυρόσβεση

Το δίκτυο πυρόσβεσης τροφοδοτείται από δεξαμενή άρδευσης στην οποία θα συγκεντρώνεται το επεξεργασμένο νερό από την Ε.Ε.Λ.

7. Διαχείριση στερεών αποβλήτων

Η Εγκατάσταση Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΕΔΣΑ) περιλαμβάνει:

Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ)- Σταθμό Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΣΜΑΥ)

i. Το ΚΔΑΥ λαμβάνει ανακυκλώσιμα υλικά προδιαλεγμένα στην πηγή. Τα εισερχόμενα ρεύματα θα αφορούν χαρτί και χαρτόνι, πλαστικά, μέταλλα και γυαλί.

Η ετήσια παραγωγή για το σύνολο των τεσσάρων ανακυκλώσιμων ρευμάτων (χαρτί, γυαλί, πλαστικό και μέταλλα), ανέρχεται περίπου σε 31.500 τόνους/έτος. Από την ποσότητα αυτή προκύπτει μια απαιτούμενη δυναμικότητα της εγκατάστασης της τάξης των 140 τόνων/ημέρα, λαμβάνοντας υπόψη τα υπολείμματα των άλλων διεργασιών, καθώς και τυχόν ημερήσιες αιχμές. Η δυναμικότητα του ΣΜΑΥ προκύπτει άμεσα από την αντίστοιχη του ΚΔΑΥ: 130 τόνοι/ημέρα, λαμβάνοντας υπόψη και τυχόν ημερήσιες αιχμές. Η ποσότητα αυτή επιμερίζεται ημερησίως περίπου σε 95 τόνους χαρτί, 23 τόνους πλαστικό, 13 τόνους μέταλλα και 8 τόνους γυαλί ημερησίως, ανάλογα με την σύνθεση των εισερχόμενων αποβλήτων.

ii. Μονάδα Κομποστοποίησης

Η μονάδα κομποστοποίησης αφορά στην επεξεργασία αποκλειστικά προδιαλεγμένου κλάσματος βιοαποβλήτων και πράσινων απόβλητων.

Τα βιοαπόβλητα (ΒΑ) των Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ) καθώς και τα απόβλητα κλαδέματος κήπων/προαύλιων χώρων που προκύπτουν από τις δραστηριότητες συντήρησης του πάρκου και τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου των Περιοχών προς Πολεοδομία του Μητροπολιτικού Πόλου και τους ανοικτούς χώρους των Ζωνών Ανάπτυξης, συλλέγονται χωριστά και οδηγούνται στην Μονάδα Κομποστοποίησης. Το παραγόμενο κομπόστ χρησιμοποιείται για την ενίσχυση-συντήρηση των φυτεύσεων στο πάρκο. Οι εισερχόμενες ποσότητες ανέρχονται σε περίπου 24.000 τόνους/έτος. Από την ποσότητα αυτή προκύπτει δυναμικότητα της εγκατάστασης της τάξης των 110 τόνων/ημέρα, λαμβάνοντας υπόψη τα υπολείμματα των άλλων διεργασιών, καθώς και τυχόν ημερήσιες αιχμές.

iii. Σταθμό Μεταφόρτωσης (ΣΜΑ) στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων συμπεριλαμβανομένων και των σύμμεικτων

Ο ΣΜΑ παραλαμβάνει σύμμεικτα αστικά στερεά απόβλητα από τους κάδους συλλογής συμμεικτων, από το ΚΔΑΥ (υπολείμματα) και το κόσκινο της μονάδας κομποστοποίησης (υπολείμματα). Οι εισερχόμενες ποσότητες στο ΣΜΑ ανέρχονται σε περίπου 13.100 τόνους/έτος. Από την ποσότητα αυτή προκύπτει δυναμικότητα της εγκατάστασης της τάξης των 70 τόνων/ημέρα, λαμβάνοντας υπόψη τα υπολείμματα των άλλων διεργασιών, καθώς και τυχόν ημερήσιες αιχμές.

Άρθρο 8

Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά περιοχής έργου και ευαισθητα στοιχεία περιβάλλοντος

1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πάρκου καθορίζονται στο Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, το οποίο εγκρίθηκε με το προεδρικό διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΑΑΠ 35/2018, όπως αυτά εξειδικεύονται στο Κεφάλαιο Α της παρούσας.

2. Ύδατα

Σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), σε εφαρμογή της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ:

- Η περιοχή του Έργου βρίσκεται εντός των Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη 1η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ, στην περιοχή καταγράφεται το Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπεδίου Αθήνας)-ΕΛ0600110, το οποίο είναι σε καλή ποσοτική κατάσταση και σε κακή χημική κατάσταση.

- Η περιοχή του Έργου βρίσκεται εκτός περιοχής προστατευόμενου σώματος πόσιμου ύδατος.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ:

- Η περιοχή του Έργου εμπίπτει στη Λεκάνη π. Κηφισού (GR 06RAK0011) και βρίσκεται εντός της Ζώνης Δυναμικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

3. Ακτές Κολύμβησης

Στην ευρύτερη περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, στην οποία ανήκει η περιοχή του Μητροπολιτικού Πάρκου και με κατεύθυνση από βορρά προς νότο υφίστανται τρεις ακτές κολύμβησης: η Ακτή Ήλιου (εκτός του Μητροπολιτικού Πόλου, Κωδικός Μητρώου Ταυτότητας Υδάτων Κολύμβησης GRBW069195016), η Ακτή Αγίου Κοσμά (Κωδικός Μητρώου Ταυτότητας Υδάτων Κολύμβησης GRBW069197029) και η Ακτή Γλυφάδας (εκτός του Μητροπολιτικού Πόλου, Κωδικός Μητρώου Ταυτότητας Υδάτων Κολύμβησης GRBW069196026). Οι ακτές ανήκουν στο Παράκτιο Υδατικό Σύστημα του Έσω (Κεντρικού) Σαρωνικού (ΕΛ000600010005Ν), του οποίου η οικολογική κατάσταση έχει χαρακτηριστεί ως μέτρια, με βάση την 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής.

4. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας:

- Η περιοχή του Έργου δεν εμπίπτει εντός ορίων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

- Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/2017 Απόφαση της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΤΕΕΑ) Πειραιά, η περιοχή του Έργου δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

- Εντός της περιοχής του Έργου εντοπίζεται μέρος των ρεμάτων «Τράχωνες» και «Αεροδρόμιο», τα οποία έχουν οριοθετηθεί με το π.δ. 28.02.2018 (ΑΑΠ 35).

- Εντός της περιοχής του Έργου περιλαμβάνονται κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί από το ΥΠΠΟΑ ως νεώτερα μνημεία.

Άρθρο 9

Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και θορύβου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

1. Οι οριακές τιμές και τα κρίσιμα επίπεδα ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται:

- Στην κοινή υπουργική απόφαση 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση ΗΠ 174505/607 (Β' 1311).

- Στην κοινή υπουργική απόφαση 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

2. Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) από εργοτάξια του έργου ισχύει το όριο των 100 mg/m³, που καθορίζεται από το άρθρο 2 παρ. δ' του π.δ. 1180/1981 (Α' 293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών...».

3. Για τις οριακές τιμές εκπομπής, την επεξεργασία και διαχείριση των υγρών αποβλήτων ισχύουν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- Η υπουργική απόφαση οικ. 5673/400/1997 (Β' 192), με την οποία καθορίζονται μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων, όπως τροποποιημένη ισχύει.

- Η υπ' αριθμόν Ε1β/221/1965 (Β' 138) υγειονομική διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη εξακολουθεί να ισχύει, βάσει της εγκυκλίου οικ.191645/3.12.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΟΧ0-9ΝΥ).

- Η κοινή υπουργική απόφαση οικ. 145116/2011 (Β' 354), με την οποία καθορίζονται μέτρα, όροι και διαδικασίες για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη ισχύει.

- Για τις οριακές τιμές διάθεσης των υγρών αποβλήτων στο δίκτυο αποχέτευσης ισχύουν οι υποχρεώσεις του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., όπως αυτός εγκρίθηκε με την Δ16γ/381/5/44/Γ/24.1.2012 απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΑΔΑ: ΒΟΖΑ1-ΛΔΟ).

4. Οι ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις εξής διατάξεις:

- π.δ. 1180/1981 (Α' 293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφάλισης περιβάλλοντος εν γένει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

- π.δ. 176/2005 (Α' 227) «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (κραδασμοί), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2002/44/ΕΚ»,

- π.δ. 149/2006 (Α' 159) «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την Οδηγία 2003/10/ΕΚ»,

- π.δ. 57/2010 (Α' 97) Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς την οδηγία 2006/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «σχετικά με τα μηχανήματα και την τροποποίηση της οδηγίας 95/16/ΕΚ» και κατάργηση των π.δ. 18/1996 και 377/1993, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 81/2011, (ΦΕΚ 197/Α' /9.9.2011) «Τροποποίηση του π.δ. 57/2010 (97/Α) σε συμμόρφωση προς την οδηγία 2009/127/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/42/ΕΚ»,

- υπουργική απόφαση οικ. 56206/1613/86 (Β' 570) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ, 85/405/ΕΟΚ»,

- υπουργική απόφαση 69001/1921/1988 (Β' 751) για «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου και ειδικότερα των μηχανοκίνητων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και

αεροσφυρών», όπως τροποποιήθηκε από την υπουργική απόφαση 10399Φ5.3/361/91 (ΦΕΚ 359Β' /28.5.1991) «Καθορισμός της οριακής τιμής στάθμης θορύβου των πυργογερανών σε συμπλήρωση της υπουργικής απόφασης 69001/1921/1988»,

- υπουργική απόφαση 765/91 (Β' 81) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτυών, των πτυών με καλώδια των προωθητών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών - εκσκαφέων», όπως τροποποιήθηκε με την υπουργική απόφαση οικ.11481/523/97 (ΦΕΚ 295Β' /11.4.1997),

- υπουργική απόφαση 29087/2295/97 (Β' 79) η οποία τροποποιεί την κοινή υπουργική απόφαση οικ.25006/2234/1993 (ΦΕΚ 523Β' /13.7.1993) σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 92/97/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10ης Νοεμβρίου 1992 «για την τροποποίηση της Οδηγίας 70/157/ΕΟΚ περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών που αναφέρονται στην αποδεκτή ηχοστάθμη και στις διατάξεις εξατμίσεως των οχημάτων με κινητήρα»,

- υπουργική απόφαση 3263/131/2000 (Β' 935) Συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 1999/101/ΕΚ της Επιτροπής της 15ης Δεκεμβρίου 1999 «για την προσαρμογή στην τεχνική πρόοδο της οδηγίας 70/157/ΕΟΚ του Συμβουλίου περί προσεγγίσεως των κρατών μελών που αναφέρονται στο αποδεκτό ηχητικό επίπεδο και στη διάταξη εξάτμισης των οχημάτων με κινητήρα»,

- υπουργική απόφαση 37393/2028/2003 (Β' 1418) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την υπουργική απόφαση Η.Π. 9272/471/07 (ΦΕΚ 286Β' /2.3.2007),

- υπουργική απόφαση 13586/724/06 (Β' 384) «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ «σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου» του Συμβουλίου της 25.6.2002»,

- υπουργική απόφαση οικ. 211773/2012 (Β' 1367) «Καθορισμός δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις».

5. Ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση επικίνδυνων και μη στερεών αποβλήτων.

- Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4042/2012 (Α' 24), του εθνικού σχεδίου διαχείρισης αποβλήτων που κυρώθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση οικ.51373/4684/2015 (Β' 2706) και του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4496/2017 (Α' 170).

- Η διαχείριση των μη επικινδύνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4042/2012, της κοινής υπουργικής απόφασης 114218/1997, κοινής

υπουργικής απόφασης Η.Π. 29407/3508/2002, κοινής υπουργικής απόφασης Η.Π. 50910/2727/03 και της κοινής υπουργικής απόφασης οικ. 51373/4684/2015 (2706 Β'), όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Για τα επικίνδυνα απόβλητα ισχύουν οι κοινές υπουργικές αποφάσεις 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791), 8668/2007 (Β' 287) και 62952/ 5384/2016 (Β' 4326).

- Για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4496/2017 (Α' 17) και εκάστοτε ισχύει.

- Για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), όπως εκάστοτε ισχύει.

- Για τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (Β' 1625), όπως εκάστοτε ισχύει.

- Για τα απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικότερα, τα πλεονάζοντα υλικά που θα προκύψουν από τις εκσκαφές και τις κατεδαφίσεις, να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 50910/2003 (ΦΕΚ Β' 1909), όπως ισχύει, το ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α' 179), όπως έχει τροποποιηθεί από τον ν. 4496/2017 και ισχύει, και την κοινή υπουργική απόφαση 36259/2010 (ΦΕΚ Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Για τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης στερεών αποβλήτων ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 61490/5302/16 (4175 Β) κύρωσης της Απόφασης έγκρισης Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) και η 414/2016 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής.

- Την πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 49/15.12.2015 (Α' 74) «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων...»

Άρθρο 10

Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την αντιμετώπιση (πρόληψη – ελαχιστοποίηση – επανόρθωση – αποκατάσταση) των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

1. Γενικές ρυθμίσεις

1.1 Η «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ» ή θυγατρική της εταιρείας ή τρίτοι στους οποίους παραχωρείται η εκτέλεση και εκμετάλλευση των έργων (εφεξής «φορέας του έργου»), φέρουν την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση, κατά το μέρος που τους αντιστοιχεί.

1.2 Ο φορέας του έργου θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:

- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από το σύνολο των τρίτων μερών.

- Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλόμενων σε ενέργειες ή παραλείψεις οποιουδήποτε εκ των τρίτων μερών, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

1.3 Κατά τις διαδικασίες σύναψης συμφωνιών μεταξύ φορέα του έργου και τρίτων μερών, καθώς και των τελευταίων μεταξύ τους, θα πρέπει να προβλέπονται ρητές πρόνοιες συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των περιβαλλοντικών όρων.

1.4 Από τις δαπάνες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα αυτές που αφορούν στα έργα προστασίας του περιβάλλοντος τα οποία απαιτούνται για την πλήρη τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.

1.5 Να ληφθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση του συνόλου των έργων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις καθώς και οποιαδήποτε άλλη αδειοδότηση που απαιτείται για αυτά.

1.6 Λόγω του πλήθους διαφορετικών έργων που περιλαμβάνονται στο ΣΟΑ καθώς και της μεγάλης χρονικής διάρκειας υλοποίησής του απαιτείται, σύμφωνα με τον ν. 4574/2018, η υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για κάθε επιμέρους έργο εντός των κτιριακών ενότητων, που υπάγεται στις υποκατηγορίες Α1 και Α2 της κοινής υπουργικής απόφασης, όταν αυτό προσεγγίσει το απαιτούμενο στάδιο μελετητικής ωρίμανσης. Τα έργα Β κατηγορίας αδειοδοτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4014/2011.

1.7 Επιμέρους έργα και δραστηριότητες που αφορούν στις εργασίες κατασκευής ή στη λειτουργία του Έργου και των οποίων η γενική εκτίμηση των επιπτώσεων περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ και η παρούσα απόφαση προβλέπει γενικούς ή και ειδικούς όρους και περιορισμούς, είναι δυνατή η υποβολή Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), η οποία αξιολογείται και εγκρίνεται από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.

1.8 Οι ΤΕΠΕΜ που προβλέπονται στην παρούσα απόφαση μπορούν να υποβάλλονται ενιαία ή μεμονωμένα ανά έργο.

1.9 Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενες υποδομές στο πλαίσιο υλοποίησης, να πραγματοποιείται σε συνεργασία με τους αρμόδιους για αυτές, φορείς και κατά τρόπο που να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις στη λειτουργία τους.

1.10 Ο προγραμματισμός των έργων και δράσεων στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή και στο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο για Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

2. Όροι μετά την οριστικοποίηση του σχεδιασμού

2.1 Ο φορέας του έργου να εκπονήσει Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης τόσο για τη φάση κατασκευής όσο και για τη φάση λειτουργίας της, το οποίο να περιλαμβάνει επιμέρους σχέδια η εφαρμογή των οποίων θα συντελέσει στην πρόληψη, περιορισμό και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την υλοποίηση και λειτουργία της.

2.2 Πιο συγκεκριμένα το Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Κατασκευής να περιλαμβάνει:

2.2.1 Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων, με δύο επιμέρους προγράμματα:

i. Πρόγραμμα Εξοικονόμησης Νερού, με στόχο την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού κατά τη διάρκεια κατασκευής.

ii. Πρόγραμμα Διασφάλισης Ποιότητας Νερού, με στόχο την πρόληψη ή αντιμετώπιση φαινόμενων υποβάθμισης της ποιότητας των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, συμπεριλαμβανομένου του θαλασσίου περιβάλλοντος.

2.2.2 Σχέδιο Διαχείρισης Υλικών και Αποβλήτων, με τέσσερα (4) επιμέρους προγράμματα:

i. Πρόγραμμα Διασφάλισης Ποιότητας Εδάφους, με στόχο την ελαχιστοποίηση της διάβρωσης του εδάφους και των εκροών ιζημάτων και άλλων ρύπων στο έδαφος και στο νερό κατά τη διάρκεια κατασκευής, καθώς και τη συμμόρφωση με τις σχετικές κανονιστικές διατάξεις.

ii. Πρόγραμμα Χρονικής και Χωρικής Διάρθρωσης των Εργασιών Εκσκαφής και Επίχωσης, ώστε να διασφαλίζεται ότι τα προϊόντα των πρώτων θα καλύπτουν στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις ανάγκες των δεύτερων, για τη βελτιστοποίηση του ισοζυγίου χωματισμών και για τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των υλικών εκσκαφής για την κάλυψη των αναγκών των έργων σε γαιώδη ή αδρανή υλικά.

iii. Πρόγραμμα Διαχείρισης Ρυπασμένων Εδαφών, με στόχο τη βέλτιστη και ασφαλή διαχείριση των εδαφικών υλικών που έχουν ρυπανθεί από τις δραστηριότητες της προηγούμενης χρήσης του χώρου.

iv. Πρόγραμμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Κατασκευής, με στόχο την ορθή εφαρμογή των ισχυουσών σχετικών διατάξεων και κατευθύνσεων.

2.2.3 Σχέδιο Ορθών Εργοταξιακών Πρακτικών, με τέσσερα (4) επιμέρους προγράμματα:

i. Πρόγραμμα Εξοικονόμησης Ενέργειας, με στόχο την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας κατά τη διάρκεια κατασκευής.

ii. Πρόγραμμα Μείωσης Θορύβου και Δονήσεων, με στόχο την ελαχιστοποίηση πρόκλησης εκπομπών θορύβου και δονήσεων και την προστασία ευαίσθητων αποδεκτών κατά τη διάρκεια κατασκευής.

iii. Πρόγραμμα Μείωσης Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης, με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών ατμοσφαιρικών ρύπων κατά την κατασκευή και τη συμμόρφωση με τις σχετικές απαιτήσεις του κανονιστικού πλαισίου.

iv. Πρόγραμμα Ρύθμισης Κυκλοφορίας, με στόχο την ελαχιστοποίηση των οχλήσεων στο επηρεαζόμενο οδικό δίκτυο, κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.

2.2.4 Σχέδιο Χωροθέτησης, Οργάνωσης και Υλοποίησης Εργοταξιακών Λειτουργιών, με στόχο την κάλυψη των αναγκών των εργασιών κατασκευής κατά τον αποτελεσματικότερο και περιβαλλοντικά βέλτιστο τρόπο, καταρχήν σε ότι αφορά στις κεντρικές εργοταξιακές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, και στη συνέχεια σε όλες τις υποστηρικτικές εργοταξιακές εγκαταστάσεις των επιμέρους έργων εντός της του Έργου.

Τα παραπάνω Σχέδια να υποβληθούν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ πριν από την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών.

2.3 Κατά τη λειτουργία του Έργου, να εφαρμόζεται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Λειτουργίας, το οποίο θα αφορά:

i. Ορθολογική διαχείριση υδάτων.

ii. Εξοικονόμηση ενέργειας και μείωση ανθρακικού αποτυπώματος.

iii. Διαχείριση στερεών αποβλήτων.

iv. Διαχείριση υγρών αποβλήτων.

v. Πράσινο και βιοποικιλότητα.

vi. Διαχείριση μεταφορών και κινητικότητας.

Το παραπάνω Σχέδιο να εκπονηθεί σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και να υποβληθεί στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ.

2.4 Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη φυτοτεχνική μελέτη, το πράσινο σε κάθε επιμέρους έκταση του Μητροπολιτικού Πάρκου να συνδέεται αιτιωδώς με το διαμορφωμένο έδαφος και την κλίση της έκτασης καθώς και με τη σχέση της με τις δομημένες και αδόμητες ζώνες αυτού, ενώ τα είδη που θα επιλεγούν να προσαρμόζονται στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες και να χαρακτηρίζονται από συμβατότητα με την τοπική φυτοκοινωνία, χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων και χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.

2.5 Η διαμόρφωση του Μητροπολιτικού Πάρκου να ακολουθεί τις αρχές της Μελέτης Γενικής Οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου καθώς και της φυτοτεχνικής μελέτης που συνοδεύει τη ΜΠΕ του έργου, με γνώμονα τον σχεδιασμό ενός ανοιχτού πάρκου, πρασίνου και αναψυχής, αθλητικού και πολιτιστικού χαρακτήρα, εύκολα προσβάσιμο από κατοίκους και επισκέπτες, που χαρακτηρίζεται από υψηλής ποιότητας λειτουργίες και διαμορφώσεις.

2.6 Το πρόγραμμα εγκατάστασης και ανάπτυξης της βλάστησης να συνδέεται με το γενικό πρόγραμμα υλοποίησης της ανάπτυξης, προκειμένου το νέο πράσινο να δημιουργηθεί όσο το δυνατόν γρηγορότερα. Το πρόγραμμα συντήρησης πρασίνου να προσαρμόζεται στις χρονικές και χωρικές συνθήκες και να επικαιροποιείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα (π.χ. ανά πενταετία) λαμβάνοντας υπόψη τη διαφοροποίηση των συνθηκών όπως της ηλικίας του Πάρκου και των φυτών, την εξέλιξη των μικροκλιματικών συνθηκών κ.α..

2.7 Να δοθεί έμφαση στη διασύνδεση του Μητροπολιτικού Πάρκου με το παρακείμενο δομημένο περιβάλλον των ανοικτών χώρων των ζωνών ανάπτυξης και των κοινόχρηστων χώρων των περιοχών πολεοδόμησης, σύμφωνα με τις πολεοδομικές μελέτες των ζωνών ανάπτυξης και των περιοχών πολεοδόμησης και τη Μελέτη Γενικής Οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου μαζί με τη φυτοτεχνική μελέτη που συνοδεύει τη ΜΠΕ του έργου, ώστε να διευκολυνθεί η διάχυση του πρασίνου στον αστικό ιστό και η επέκταση των συνθηκών μικροκλίματος στις όμορες περιοχές.

2.8 Να εξασφαλίζεται η εύκολη και άμεση πρόσβαση στο Πάρκο, μέσω των προβλεπόμενων σημείων εισόδου, του εκτεταμένου δικτύου πεζοδρόμων, της διασύνδεσης με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς αλλά και των διατιθέμε-

νων χώρων στάθμευσης σύμφωνα και με τα οριζόμενα στις μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων που συνοδεύουν τη ΜΠΕ.

2.9 Για την οικονομία του σχεδιασμού και του χώρου, τη μη επιβάρυνση του περιβάλλοντος και την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολλαπλών χρήσεων εντός του Πάρκου, επιβάλλεται η δημιουργία θέσεων στάθμευσης δημόσιας χρήσης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, στις προβλεπόμενες από τις υφιστάμενες μελέτες θέσεις, εγγύς των εισόδων – εξόδων του, ώστε να διευκολύνεται η πρόσβαση, αλλά και να μην δημιουργείται κυκλοφοριακή συμφόρηση στις όμορες περιοχές.

2.10 Να υπάρχει ρητή απαγόρευση στάθμευσης κατά μήκος του εσωτερικού οδικού άξονα που διασχίζει κεντροβαρικά το Μητροπολιτικό Πάρκο (με εξαίρεση τα οχήματα πρώτης ανάγκης).

Επίσης οι διασταυρώσεις των ροών πεζών με τον άξονα αυτό, να εξοπλιστούν με φωτεινή σηματοδότηση για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

2.11 Ο κόμβος της υπογειοποιημένης οδού με τον οδικό άξονα σύνδεσης με τη Λ. Βουλιαγμένης συναντάται με την έξοδο των πεζών από το Πάρκο στο θαλάσσιο μέτωπο. Η αλληλεπίδραση των διαφορετικών χρήσεων και λειτουργιών στο σημείο αυτό θα πρέπει να μην επηρεάζει την ελεύθερη κυκλοφορία των πεζών προς τη θάλασσα.

2.12 Να τηρούνται τα ποσοστά φυτοκάλυψης και να περιορίζονται οι τσιμεντοστρώσεις και οι κατασκευές, ώστε να μην καθίσταται κυρίαρχο το δομημένο περιβάλλον έναντι του πράσινου, σύμφωνα και με τη φυτοτεχνική μελέτη που συνοδεύει τη ΜΠΕ του έργου.

2.13 Η συντήρηση των χώρων πρασίνου, του δικτύου πεζοδρόμων, του αστικού εξοπλισμού κ.λπ. του Πάρκου, να αντιμετωπίζεται στο σύνολο της έκτασης, ώστε να εξασφαλίζεται με την πρόοδο των εργασιών, ολοκληρωμένο αισθητικό αποτέλεσμα και να μην εμφανίζεται εικόνα εγκατάλειψης σε σημεία του Πάρκου όπου δεν υλοποιούνται έργα.

2.14 Οι φυτεύσεις που προβλέπονται από τη φυτοτεχνική μελέτη να υλοποιούνται χωρικά και χρονικά έτσι ώστε να ενισχύουν την κίνηση του αέρα από τον Υμηττό προς τη θάλασσα και αντίθετα, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα υπό ανασύσταση ρέματα είναι φυσικοί αγωγοί αέρα, αξιοποιώντας με τον τρόπο αυτό μηχανισμούς της φύσης (αέρας, νερό, βλάστηση) και εξοικονομώντας πόρους κατά τη συντήρηση του Πάρκου.

2.15 Ο σχεδιασμός των χώρων πρασίνου να εντάσσεται σε ένα ενιαίο δίκτυο και να μην αποτελούν μεμονωμένα στοιχεία, σύμφωνα και με τη φυτοτεχνική μελέτη που συνοδεύει τη ΜΠΕ του έργου. Να εφαρμόζεται η προβλεπόμενη από το γενικό σχεδιασμό υλοποίησης του έργου χρονική προτεραιότητα υλοποίησης των φυτεύσεων και διαμόρφωσης του πρασίνου.

2.16 Να δίνεται έμφαση ως προς τον προγραμματισμό στην υλοποίηση φυτοτεχνικών παρεμβάσεων που διαμορφώνουν συνθήκες σκίασης στις κινήσεις των επισκεπτών εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου με τη χρήση δέντρων, σύμφωνα και με τη φυτοτεχνική μελέτη που συνοδεύει τη ΜΠΕ του έργου.

2.17 Να γίνεται έλεγχος του γενετικού υλικού φύτευσης και προμήθεια των φυτών από πιστοποιημένα φυτώρια.

2.18 Να επιδιώκεται ο περιορισμός της κοπής και απομάκρυνσης της υπάρχουσας βλάστησης σε συμφωνία και με τη φυτοτεχνική μελέτη που συνοδεύει τη ΜΠΕ του έργου.

2.19 Να εξασφαλίζεται η ενίσχυση και προστασία της βιοποικιλότητας με επιλογές κυρίως ιθαγενών ειδών της περιοχής ή ειδικώς της μεσογειακής χλωρίδας και με την αποφυγή εισαγωγής ξενικών ειδών, όπως άλλωστε προβλέπεται από τη φυτοτεχνική μελέτη που συνοδεύει τη ΜΠΕ του έργου.

2.20 Να ενισχυθεί η παρυδάτια βλάστηση με είδη που φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας και επομένως απαιτητά σε υγρά περιβάλλοντα, σύμφωνα και με τη φυτοτεχνική μελέτη που συνοδεύει τη ΜΠΕ του έργου.

2.21 Να διερευνηθεί η δυνατότητα δημιουργίας φυτωρίου και σχετικών υποστηρικτικών υποδομών (θερμοκήπιο) για την παραγωγή και προμήθεια φυτευτικού υλικού προς αντικατάσταση, συμπλήρωση ή ενίσχυση των φυτεύσεων, το οποίο πρέπει να ακολουθεί τις προδιαγραφές ίδρυσης και λειτουργίας φυτωρίων, όπως θεσμικά και κανονιστικά ισχύουν.

2.22 Απαγορεύεται η απόθεση άχρηστων υλικών εντός κοιτών ρεμάτων ή χειμάρρων, ώστε να προστατεύεται ο υδάτινος χώρος και η παρόχθια βλάστηση. Η απόθεση αυτών να γίνεται στους προβλεπόμενους και ειδικά χωροθετημένους για το σκοπό αυτό χώρους.

2.23 Με την περάτωση των εργασιών να απομακρυνθούν όλα τα υπολείμματα και υλικά, τα οποία δεν εναρμονίζονται με την αισθητική του τοπίου και εμποδίζουν την ανάπτυξη παρακείμενης βλάστησης (αδρανή υλικά, απόβλητα, άχρηστα υλικά κ.λπ.).

2.24 Για την προστασία και ανάδειξη των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς πρέπει να τηρούνται τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Κεφαλαίου Γ της παρούσας.

2.25 Πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών θα πρέπει να εξασφαλίζεται η πρόσβαση στις όμορες στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά κατοικίες, καθώς και ο περιορισμός των προβλημάτων πεζής και οδικής σύνδεσης των περιοχών βάσει της σχετικής κυκλοφοριακής μελέτης. Η τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής πρέπει να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη λειτουργία του, μέσω συνεργασίας με τους αρμόδιους φορείς.

2.26 Για τη μεγιστοποίηση της χρήσης των μέσων μαζικής μεταφοράς θα πρέπει να εξασφαλίζεται η προσέγγιση των μέσων αυτών, μέσω της διασύνδεσης του δικτύου του ΜΕΤΡΟ με το ΤΡΑΜ και τις προβλεπόμενες λεωφορειακές γραμμές.

2.27 Για τη νέα προτεινόμενη γραμμή του τραμ να εκπονηθεί Ειδική Μελέτη Θορύβου και Δονήσεων κατά τη λειτουργία της, η οποία να εγκριθεί από τη ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ. Γενικά πριν την έναρξη των κατασκευής της νέας γραμμής και της σύνδεσής της με το αμαξοστάσιο να ολοκληρωθούν όλες οι απαιτούμενες μελέτες (οριστικές μελέτες και μελέτες εφαρμογής), σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ και να τίθενται

προς έλεγχο και έγκριση από τις υπηρεσίες της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ.

2.28 Δεν πρέπει να επηρεάζεται η λειτουργία της υφιστάμενης υπηρεσιακής γραμμής σύνδεσης με το αμαξοστάσιο του ΤΡΑΜ, μέχρι την έναρξη της λειτουργίας της νέας προτεινόμενης γραμμής.

2.29 Ο σχεδιασμός των κτιριακών εγκαταστάσεων, να λαμβάνει υπόψη τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) ο οποίος έχει εγκριθεί με την κοινή υπουργική απόφαση ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/2017 (ΦΕΚ Β' 2367) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίου εφαρμογής αυτού, όπως εκάστοτε ισχύουν, και ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ενδεικτικά να λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παράμετροι: α) Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός των νέων κτιρίων για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών, β) Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος, γ) Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού, δ) Ενσωμάτωση Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κ.α., ε) Ηλιοπροστασία, στ) Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού, κ.λπ.

2.30 Ο πολεοδομικός και αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του χώρου και των κτιρίων πρέπει να υιοθετεί τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ιδίως ως προς τα εξής:

- Με τη χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον,
- Με την αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, και
- Με την ορθολογική χρήση νερού, με εφαρμογή μεθόδων εξοικονόμησης, αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

2.31 Πριν την οριστικοποίηση του σχεδιασμού των ψηλών κτιρίων να εκπονηθεί ειδική γεωτεχνική μελέτη στην οποία να διευκρινίζονται ζητήματα που σχετίζονται με τον χαρακτηρισμό του εδάφους θεμελίωσης, την επιλογή γεωτεχνικών παραμέτρων σχεδιασμού, τον τρόπο θεμελίωσης, τη στάθμη θεμελίωσης, κ.λπ. Ιδιαίτερα η γεωτεχνική έρευνα να περιλαμβάνει πρόγραμμα δειγματοληπτικών γεωτρήσεων επί τόπου και εργαστηριακών δοκιμών εδαφομηχανικής και βραχομηχανικής για τον προσδιορισμό των μηχανικών ιδιοτήτων του υπεδάφους και ενδεχομένως δοκιμών με τη χρήση ειδικών γεωφυσικών μεθόδων.

2.32 Να εξετασθεί η χρήση γεωθερμικών αντλιών θερμότητας για ψύξη/θέρμανση κτιρίων σε συνδυασμό με γεωθερμικό πεδίο κλειστού τύπου, κατά περίπτωση, στη φάση των οριστικών μελετών με βάση το ετήσιο προφίλ ενεργειακών αναγκών των υπό εξέταση κτιρίων.

3. Όροι για την κατασκευή των έργων

3.1 Ο φορέας του έργου οφείλει να συγκροτήσει εγκαίρως Μονάδα Περιβάλλοντος μεριμνώντας για την απαραίτητη στελέχωση και υλικοτεχνική υποδομή της, με τις ακόλουθες τουλάχιστον αρμοδιότητες:

- Σύνταξη, επικαιροποίηση και παρακολούθηση εφαρμογής των Σχεδίων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Κατασκευής.

- Εκπόνηση και υποβολή των απαιτούμενων περιοδικών εκθέσεων και αναφορών.

- Εφαρμογή του προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

- Συντονισμό ενεργειών για την παρακολούθηση τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, καθώς και ανταπόκρισης στις απαιτήσεις των πάγιων διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

3.2 Ο προγραμματισμός των έργων να εξασφαλίζει ότι η δέσμευση των δρόμων, κατά τη φάση κατασκευής, θα γίνεται για το ελάχιστο δυνατό χρονικό διάστημα καθώς και τη δυνατότητα απρόσκοπτης κυκλοφορίας τόσο των πεζών όσο και των οχημάτων. Για το διάστημα δέσμευσης των δρόμων να δίνονται εναλλακτικές διαδρομές και να υπάρχει κατάλληλη σήμανση.

3.3 Ο σχεδιασμός των έργων πρέπει να λαμβάνει υπόψη το υφιστάμενο έργο του Μετρό (Σήραγγα, Σταθμοί, Φρέατα, υπόγειο Αμαξοστάσιο) και για κάθε νέα κατασκευή στη ζώνη επιρροής του (οριζοντιογραφική απόσταση 50μ. από τον άξονα της σήραγγας, από το όριο του σταθμού ή του φρέατος ή του αμαξοστασίου) πρέπει να προηγείται έλεγχος και σχετική γνωμοδότηση από την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ για οτιδήποτε μπορεί να επηρεάσει τις υφιστάμενες κατασκευές του ΜΕΤΡΟ. Στην περίπτωση οποιασδήποτε εργασίας εντός της ως άνω οριζόμενης περιοχής να ενημερώνεται εγκαίρως εγγράφως η ΣΤΑΣΥ.

3.4 Σε κάθε περίπτωση για το δίκτυο του ΤΡΑΜ και του ΜΕΤΡΟ εντός της περιοχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά να εφαρμόζονται όλες οι σχετικές προδιαγραφές σχεδιασμού της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ, όπως: ο σχεδιασμός της για αντιπλημμυρική προστασία με περίοδο επαναφοράς καταιγίδας σχεδιασμού $T=200$ ετών στους σταθμούς, τα φρέατα και το αμαξοστάσιο του μετρό, σε περίπτωση που κατά την υλοποίηση των έργων του ΣΟΑ γίνονται παρεμβάσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν την αντιπλημμυρική προστασία των έργων του μετρό. Για την αντιπλημμυρική προστασία του αμαξοστασίου του ΤΡΑΜ η περίοδος επαναφοράς καταιγίδας σχεδιασμού είναι $T=50$ έτη, ενώ για τον τροχόδρομο το βάθος κατάκλισης για πλημμύρα με περίοδο επαναφοράς $T=50$ έτη, δε θα πρέπει να ξεπερνά το $\gamma_{max}=10\text{cm}$. Σε περίπτωση που κατά την υλοποίηση των έργων του ΣΟΑ εντοπιστούν «προβληματικά σημεία» και προκειμένου να εξασφαλιστεί η αντιπλημμυρική προστασία του τροχιοδρόμου θα πρέπει να αποφευχθούν τυχόν χαμηλά σημεία και να προταθούν πρόσθετα μέτρα αποστράγγισης.

3.5 Για την υποστήριξη των κατασκευαστικών εργασιών του Σχεδίου εγκαθίστανται ένα κύριο εργοταξίου (ΚΕ1) και τρία βοηθητικά εργοτάξια υποστήριξης (Ε1, Ε2, Ε3), όπως αυτά περιγράφονται στη ΜΠΕ του Έργου, που συνοδεύει την παρούσα. Παράλληλα με τα εργοτάξια αυτά και με την πρόοδο των εργασιών θα εγκαθίστανται και μικρότερης κλίμακας εργοταξιακοί χώροι στις επιμέρους περιοχές υλοποίησης των έργων.

3.6 Πριν την εγκατάσταση των εργοταξίων να εκπονηθεί και να υποβληθεί στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕΠΕΜ) για τα ειδικά τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά τους, είτε συνολική είτε ανά εργοτάξιο. Για τη διασφάλιση του ορθού σχεδιασμού και της αποτελεσματικής εφαρμογής του Σχεδίου να εφαρμοστούν διεθνή πρότυπα (π.χ. πρότυπα ISO 14001 και 50001). Στην ΤΕΠΕΜ να περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων πλήρης περιγραφή των εργοταξιακών εγκαταστάσεων (με στοιχεία για την έκταση, τις υποδομές, τα μηχανήματα, τη διαχείριση αποβλήτων κ.λπ.) και περιγραφή της λειτουργίας τους (ωράριο λειτουργίας, μέτρα περιορισμού εκπομπών θορύβου και δονήσεων, μέτρα περιορισμού των εκπομπών σκόνης, τον τρόπο κίνησης των μηχανημάτων από και προς το έργο, κ.λπ.). Οι εργοταξιακοί χώροι να αποτυπωθούν σε σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα. Η παραπάνω ΤΕΠΕΜ να περιλαμβάνει και το Σχέδιο Χωροθέτησης, Οργάνωσης και Υλοποίησης Εργοταξιακών Λειτουργιών που αναφέρεται στον περιβαλλοντικό όρο 2.2.4.

3.7 Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις να χωροθετηθούν εντός της περιοχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, σε κατάλληλες θέσεις, ώστε να περιορίζονται οι οχλήσεις στις χρήσεις και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που εφάπτονται σε αυτό καθώς και στους χώρους των διατηρητέων μνημείων της ανάπτυξης. Για τον ίδιο λόγο να προβλεφθούν μέτρα και παρεμβάσεις ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων των εργοταξίων, όπως ηχοπετάσματα, πετάσματα με εικαστικά χαρακτηριστικά κ.λπ.

3.8 Να σημειωθούν με προειδοποιητικές πινακίδες οι εκάστοτε χώροι παρέμβασης.

3.9 Απαγορεύεται οποιαδήποτε μη απαραίτητη ασφαλτόστρωση ή τσιμεντόστρωση επιφανειών. Ειδικότερα η διάστρωση με μη υδατοπερατό υλικό, να περιορίζεται μόνο στις επιφάνειες που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες της ανάπτυξης. Όλες οι άλλες επιφάνειες θα πρέπει να διαμορφώνονται με διαπερατή επικάλυψη, από υλικά όσο το δυνατό συγγενέστερα με αυτά του άμεσου περιβάλλοντος της ανάπτυξης.

3.10 Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς.

3.11 Μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών, ο χώρος να διαμορφωθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη ΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα. Ειδικότερα να απομακρύνονται από τα εργοτάξια, όλες οι προσωρινές εγκαταστάσεις, απόβλητα, εργαλεία, ικρίσματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κ.λπ.

3.12 Λόγω της μεγάλης χρονικής διάρκειας κατασκευής του έργου, να εξασφαλίζεται ότι η κατασκευή ακολουθεί την εκάστοτε βέλτιστη κατασκευαστική τεχνολογία και τις ισχύουσες εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς προδιαγραφές. Πριν την κατεδάφιση και αποξήλωση κτισμάτων και υποδομών να εξακριβώνεται η ύπαρξη ή μη υλικών αμιάντου. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη αμιάντου, να υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας φάκελος για έγκριση σχεδίου εργασιών

για την αποξήλωση και διαχείριση υλικών που περιέχουν αμιάντο, βάσει της κοινής υπουργικής απόφασης 4229/395/2013 (ΦΕΚ Β' 318) και του π.δ. 212/9.10.2006, όπως εκάστοτε ισχύουν.

3.13 Για την εξυγίανση-αποκατάσταση των ρυπασμένων εδαφών που εντοπίζονται εντός του Έργου να υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, Ειδική Μελέτη Εξυγίανσης Αποκατάστασης Χώρων Ρυπασμένων από Επικίνδυνα Απόβλητα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της 13588/725/ κοινής υπουργικής απόφασης, το περιεχόμενο της οποίας καθορίζεται στο Κεφάλαιο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 24944/06 (ΦΕΚ 791Β').

3.14 Στο πλαίσιο των εργασιών κατασκευής να πραγματοποιηθεί ακριβής αποτύπωση και στη συνέχεια απορρύπανση των ρυπασμένων εδαφών και του ρυπασμένου υδροφόρου ορίζοντα με προηγούμενη ενημέρωση της Διεύθυνσης Υδάτων σχετικά με τις τεχνολογίες που θα εφαρμοσθούν και αποστολή ενδιάμεσων εκθέσεων προόδου κατά την διάρκεια των εργασιών απορρύπανσης.

3.15 Για την απορρύπανση του υδροφόρου ορίζοντα και αναλόγως με την ύπαρξη ή μη επιπλέουσας στοιβάδας πετρελαιοειδών (στην περίπτωση ρύπανσης από πετρελαιοειδή) να ακολουθηθούν τεχνολογίες που έχουν δοκιμαστεί σε ευρύ φάσμα εφαρμογών με εγνωσμένα αποτελέσματα, όπως π.χ Pump & Treat, Multi Phase Extraction, Air Stripping/Air Sparging, κ.λπ.

3.16 Για την εκτίμηση του αποτελέσματος των εργασιών απορρύπανσης του υδροφόρου ορίζοντα να υπάρξει συσχέτιση με τις οριακές τιμές της υπουργικής απόφασης οικ. 1811/22.12.2011 (ΦΕΚ Β' 3322) και επικουρικά με άλλες ευρωπαϊκές ή διεθνείς θεσμοθετημένες τιμές, όπως αυτές της Νέας Ολλανδικής Λίστας ή αυτές που είναι διαθέσιμες στη σελίδα <http://esdat.net/EnvironmentalStandards.aspx>.

3.17 Για την εκτίμηση του αποτελέσματος των εργασιών της απορρύπανσης των εδαφών να υπάρξει συσχέτιση με τις οριακές τιμές από ευρωπαϊκές ή διεθνείς θεσμοθετημένες τιμές, όπως αυτές της Νέας Ολλανδικής Λίστας ή αυτές που είναι διαθέσιμες στη σελίδα <http://esdat.net/EnvironmentalStandards.aspx>.

3.18 Κατά τις εκσκαφές βαθιών ορυγμάτων θεμελίωσης να γίνεται γεωλογική χαρτογράφηση των πρानών εκσκαφής ώστε να προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης πιθανών προβλημάτων που συνδέονται με τις εναλλαγές οριζόντων με διαφορετικά τεχνικογεωλογικά χαρακτηριστικά.

3.19 Κατά τις εκσκαφές στις τεχνητές επιχώσεις να λαμβάνονται μέτρα αντιστήριξης των πρानών ιδιαίτερα στις περιπτώσεις της έδρασης αυτών σε επιφάνειες με έντονες μορφολογικές κλίσεις.

3.20 Στις περιπτώσεις ύπαρξης υπόγειας υδροφορίας κοντά στην επιφάνεια, κατά τις εκσκαφές να λαμβάνονται μέτρα προστασίας για την ευστάθεια των προσωρινών πρानών εκσκαφής.

3.21 Να ελέγχεται η ταπείνωση της υπόγειας στάθμης κατά τις βαθιές θεμελιώσεις για την πιθανή διείσδυση της θάλασσας στην υπόγεια υδροφορία.

3.22 Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως επιχωμάτων) να αποφεύγονται οι χωματοουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή. Σε κάθε περίπτωση να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή παράσυρσης του αποτιθέμενου υλικού από τις βροχές.

3.23 Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας.

3.23.1 Για τη βελτιστοποίηση του ισοζυγίου χημικών και για τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των υλικών εκσκαφής για την κάλυψη των αναγκών των έργων σε γαιώδη ή αδρανή υλικά να εφαρμόζεται το σχετικό Πρόγραμμα της παρ. 2.2.2 της παρούσας. Γόνιμο εδαφικό υλικό (φυτική γη) που προκύπτει από τις εκσκαφές θα πρέπει να διαχωρίζεται από τα υπόλοιπα υλικά και να επαναχρησιμοποιείται κατά τις διαμορφώσεις των τελικών επιφανειών φύτευσης.

3.23.2 Να διατηρείται και διαφυλάσσεται κατά το δυνατόν ο επιφανειακός εδαφικός ορίζοντας όταν κρίνεται κατάλληλος για τη δημιουργία νέου φυτικού υποστρώματος, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

3.23.3 Οι πρόσθετες (μετά την τήρηση των παραπάνω) ποσότητες γαιωδών ή αδρανών υλικών να καλυφθούν από νόμιμα λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία λατομείου ειδικά για τις ανάγκες του έργου.

3.23.4 Απαγορεύεται η δημιουργία δανειοθαλάμου και οι αμμοληψίες ή λήψεις αδρανών ή άλλων υλικών από οποιοδήποτε σημείο χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

3.23.5 Παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή να εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

3.23.5.1 Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.

3.23.5.2 Το σκυρόδεμα να παράγεται σε κλειστό σύστημα.

3.23.5.3 Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου να γίνονται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που να αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

3.23.5.4 Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου να διαθέτουν κατάλληλα φίλτρα αποκονίωσης (σακόφιλτρα).

3.23.5.5 Η κατάληψη χώρου για αποθήκευση των αδρανών παραγωγής σκυροδέματος να ελαχιστοποιηθεί, με τη χρήση κατάλληλων σιλό.

3.23.6 Παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής ασφαλτομίγματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή θα εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

3.23.6.1 Η μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.

3.23.6.2 Το παρασκευαστήριο ασφαλτομίγματος να διαθέτει σύστημα πλήρους κατακράτησης και επαναχρησιμοποίησης της σκόνης, το οποίο θα υπόκειται σε καθημερινή επιβεβαίωση καλής λειτουργίας. Σε περίπτωση αστοχίας ή μειωμένης απόδοσης του συστήματος αυτού, θα διακόπτεται άμεσα η λειτουργία της μονάδας, μέχρι την αποκατάσταση της καλής λειτουργίας του.

3.23.6.3 Για τη λειτουργία της μονάδας να χρησιμοποιείται υγραέριο ή φυσικό αέριο.

3.23.6.4 Τα αδρανή προς χρήση στην παραγωγή ασφαλτομίγματος θα αποθηκεύονται σε ειδικούς περιέκτες, από τους οποίους θα τροφοδοτείται απευθείας με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες η μονάδα παραγωγής, ελαχιστοποιώντας την εκπομπή σκόνης.

3.23.7 Τα οικοδομικά υλικά που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των έργων να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών για την υγεία και στο περιβάλλον (δηλ. ενώσεις που περιέχουν υδράργυρο, αρσενικό, κάδμιο, κ.λπ.) και που συμπεριλαμβάνονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/91 (ΦΕΚ Β' 1008) και των υπουργικών αποφάσεων 475/2002/03 (ΦΕΚ Β' 208) και 121/2003/03 (ΦΕΚ Β' 1045).

3.24 Διαχείριση στερεών αποβλήτων.

3.24.1 Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του Έργου, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία και σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Υλικών και Αποβλήτων της παραγράφου 2.2.2 του παρόντος άρθρου με στόχο την μεγαλύτερη δυνατή αξιοποίησή τους.

3.24.2 Το Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευής του Έργου που ενσωματώνεται στο Σχέδιο Διαχείρισης Υλικών και Αποβλήτων της παραγράφου 2.2.2, να προσαρμόζεται και να επικαιροποιείται, λαμβανομένων υπόψη τις τροποποιήσεις Οδηγιών στο πλαίσιο της κυκλικής οικονομίας και σε κάθε περίπτωση να συνάδει με το εκάστοτε ισχύον Εθνικό και οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ και ΠΕΣΔΑ Αττικής).

3.24.3 Να επιτυγχάνεται, κατά το δυνατό, ισοζύγιο χηματισμών και υλικών και να γίνεται χρήση των υλικών εκσκαφών και κατεδαφίσεων στη διαμόρφωση των χώρων τοπίου, εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου, αλλά και στην κατασκευή του συνόλου των έργων, όπως τα συγκοινωνιακά. Το υλικό αυτό να υπόκειται σε κατάλληλη διαχείριση με στόχο τον περιορισμό τυχόν περιστατικών τοπικής ρύπανσης.

3.24.4 Οι αποξηλώσεις ή καθαιρέσεις σκληρών επιφανειών, ιδίως εκείνων με δομικά χαρακτηριστικά αντοχής σε υψηλά φορτία (π.χ. παλαιοί διάδρομοι, δάπεδα στάθμευσης αεροσκαφών κ.ά.) πρέπει να περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες, με την ενσωμάτωσή τους είτε ως έχουν είτε καλυπτόμενες σε χώρους πρασίνου, χώρους στάθμευσης και πεζοδρόμους, ώστε να περιοριστεί η παραγωγή αποβλήτων καθαιρέσεων, η κατανάλωση ενέργειας και η επιβάρυνση του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος.

3.24.5 Στην περίπτωση πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής, μετά την εξάντληση της δυνατότητας αξιοποίησής τους για τις ανάγκες των έργων να διερευνηθεί η δυνατότητα αξιοποίησής τους σε άλλο έργο ή στην αποκατάσταση ανενεργών λατομείων της περιοχής, μετά από σχετική αδειοδότηση και κατόπιν τήρησης όσων ορίζονται στο άρθρο 7 του ν. 4014/2011.

3.24.6 Η διαχείριση της φυτικής βιομάζας να χρησιμοποιείται για παραγωγή κομπόστ, η οποία θα περιληφθεί στο Σχέδιο Διαχείρισης Υλικών και Αποβλήτων.

3.24.7 Με στόχο την ορθολογική χρήση φυσικών πόρων κατά τις εργασίες κατασκευής, θα πρέπει να μεγιστοποιηθεί η αξιοποίηση όσων από τα υλικά που θα προκύψουν από εκσκαφές, καθαιρέσεις και κατασκευές είναι δυνατόν να επαναχρησιμοποιηθούν. Για το σκοπό αυτό, επιτρέπεται η προσωρινή εγκατάσταση μονάδων διαχείρισης ΑΕΚΚ (προσωρινή απόθεση, θραύση, διαλογή κ.ά.), μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή θα εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

3.24.7.1 Η μονάδα θα διαχειρίζεται αποκλειστικά τα ΑΕΚΚ που προέρχονται από εργασίες εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και θα λειτουργεί μόνο για όσο χρονικό διάστημα διαρκούν οι εργασίες αυτές, ενώ τα παραγόμενα προϊόντα δομικών κατασκευών θα επαναχρησιμοποιούνται στις κατασκευαστικές εργασίες.

3.24.7.2 Οι επιμέρους δραστηριότητες της μονάδας, όπως οι φορτώσεις/εκφορτώσεις, οι προσωρινές αποθέσεις, η θραύση και η διαλογή υλικών κ.ά. υπόκειται στους περιβαλλοντικούς όρους ελαχιστοποίησης της εκπομπής σκόνης της παρούσας απόφασης.

3.24.7.3 Κατά τη λειτουργία της μονάδας να εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις διαχείρισης ΑΕΚΚ της κοινής υπουργικής απόφασης 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 131)2, όπως εκάστοτε ισχύει, ιδίως αναφορικά με τα είδη και τους κωδικούς ΕΚΑ των εισερχόμενων αποβλήτων (περιλαμβανόμενου του αποκλεισμού όσων αποβλήτων περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) και τους χρόνους παραμονής.

3.24.7.4 Στην ως άνω ΤΕΠΕΜ να διευκρινίζονται τα είδη και ο τρόπος διάθεσης του συνόλου των τελικών υλικών, καθώς και οι υποχρεώσεις υποβολής στοιχείων και εκθέσεων κατά τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας.

3.24.8 Η διαχείριση των ΑΕΚΚ που περιέχουν επικίνδυνα απόβλητα (π.χ αμίαντο) καθώς και τα ρυπασμένα εδάφη να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί επικίνδυνων αποβλήτων.

3.24.9 Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια, κ.λπ.).

3.24.10 Οι εργοταξιακοί χώροι να εφοδιάζονται με κάδους στους οποίους συλλέγονται τα αστικά στερεά απόβλητα των εργαζομένων στα εργοτάξια, η διαχείριση των οποίων να πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχετικό πρόγραμμα διαχείρισης εργοταξιακών αποβλήτων που εντάσσεται στο Σχέδιο Διαχείρισης Υλικών και Αποβλήτων της παραγράφου 2.2.2 του παρόντος άρθρου.

3.24.11 Εάν προκύψει ανάγκη διαχείρισης οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, να τηρηθούν τα προβλεπόμενα στο π.δ. 116/2004 (ΦΕΚ Α' 81).

3.24.12 Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 2939/2001 (Α 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4496/2017 (Α' 170), να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΝ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

Ειδικότερα:

i. Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση.

ii. Σε περίπτωση που ο φορέας του έργου εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών, σύμφωνα με το ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α'), όπως ισχύει, είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

iii. Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα της κοινής υπουργικής απόφασης Η.Π. 23615/651/Ε.103/14 (ΦΕΚ 1184Β), της κοινής υπουργικής απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625Β) και του π.δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75Α').

iv. Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791Β') και να παραδίδονται ακολουθώντας, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α).

v. Τα απορροφητικά υλικά, υφάσματα και ρουχισμός που έχουν ρυπανθεί με επικίνδυνες ουσίες να συγκεντρώνονται σε κλειστά βαρέλια ή σάκους big-bags και να αποθηκεύονται σε χώρο κατάλληλα διαμορφωμένο για αποθήκευση επικίνδυνων αποβλήτων, λαμβανομένων υπόψη των οριζόμενων στην κοινή υπουργική απόφαση 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791Β'), όπως ισχύει, έως την απομάκρυνσή τους από την εγκατάσταση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων.

3.24.13 Δεν επιτρέπεται η απόθεση υλικών, έστω και προσωρινή, σε σημεία του υδρογραφικού δικτύου της άμεσης και ευρύτερης περιοχής καθώς και στη θαλάσσια περιοχή.

3.24.14 Ο φορέας του έργου οφείλει να υποβάλει στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων (επικίνδυνων και μη) σύμφωνα με το

άρθρο 11, παρ. 4.γ της κοινής υπουργικής απόφασης 13588/725/06 (ΦΕΚ 383Β'), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α') σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791Β') όπως ισχύει.

3.25 Διαχείριση υγρών αποβλήτων.

3.25.1 Σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής του Έργου να αποτρέπεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων υδάτων από κάθε είδους απορροές.

3.25.2 Απαγορεύεται η απόρριψη οποιωνδήποτε μη βιοδιασπώμενων ουσιών εντός ή επί του εδάφους.

3.25.3 Να λαμβάνονται όλα τα προληπτικά μέτρα για την αποφυγή διαρροής πετρελαιοειδών από βλάβες, αμέλεια, κ.λπ. Στην περίπτωση που παρόλα αυτά, λάβει χώρα διαρροή τέτοιων υλικών, να λαμβάνεται μέριμνα προς αποφυγή εκτεταμένου εμποτισμού του εδάφους και του υδροφόρου ορίζοντα.

3.25.4 Να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο του εργοταξίου κατάλληλα υλικά (π.χ. ειδικά προϊόντα δέσμευσης, βιοδιάσπασης, ή συλλογής λιπαντικών ελαίων κ.ά.) για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης ρύπανσης.

3.25.5 Για την αποφυγή εκπλύσεων επιβαρυμένων με ρύπους, να αποφεύγονται οι εργασίες εκσκαφών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων στην περιοχή.

3.25.6 Κατά την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών να λαμβάνονται μέτρα για τον περιορισμό της μετακίνησης ή της έκπλυσης στερεοπαροχών στους υδατινούς αποδέκτες. Για το λόγο αυτό να κατασκευάζονται προσωρινοί χώροι κατακράτησης αυτών σε όλα τα κύρια σημεία που μπορεί να εκπλυθούν υλικά εκσκαφής.

3.25.7 Για την εξυπηρέτηση των αναγκών του προσωπικού κατασκευής των έργων, να χρησιμοποιείται συνδυασμός χημικών τουαλετών και προσωρινών εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης με στεγανές δεξαμενές, οι οποίες να εκκενώνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Ο τελικός τρόπος διαχείρισης των λυμάτων στη φάση κατασκευής να περιγραφεί αναλυτικά στο Σχέδιο Οργάνωσης και Υλοποίησης Εργοταξιακών Λειτουργιών.

Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η χρήση απορροφητικών βόθρων ή η απευθείας υπεδάφια διάθεση των λυμάτων.

3.26 Εκπομπές στην ατμόσφαιρα

3.26.1 Όλα τα οχήματα που χρησιμοποιούνται κατά την κατασκευή των έργων να διαθέτουν σε ισχύ πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια αερίων ρύπων.

3.26.2 Απαιτείται η τακτική συντήρηση και έλεγχος των οχημάτων και μηχανημάτων των έργων. Όλα τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές θα πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση και να πληρούν τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές σκόνης. Να χρησιμοποιούνται μηχανήματα με προδιαγραφές περιορισμού εκπομπών σκόνης.

3.26.3 Η πλύση μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου να γίνεται αποκλειστικά σε διαμορφωμένους χώρους με στεγανό, κεκλιμένο δάπεδο, εγκάρσιο οχετό συλλογής και δεξαμενή καθίζησης. Η διαχωριζόμενη

ελαιώδης φάση να υφίσταται διαχείριση ως επικίνδυνο απόβλητο. Η υδατική φάση να επαναχρησιμοποιείται για την πλύση των μηχανημάτων. Απαγορεύεται η απόρριψη του προερχόμενου από την πλύση, νερού στο υδρογραφικό δίκτυο.

3.26.4 Σε κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα κατά την οποία υπάρχει πιθανότητα εκπομπής αιωρούμενων σωματιδίων ή οσμηρών ουσιών, να υιοθετούνται διαδικασίες και εξοπλισμός που εξασφαλίζουν τη δραστηκή μείωση αυτών των εκπομπών, ενώ οι χρόνοι των διαδικασιών αυτών πρέπει να ελαχιστοποιούνται.

3.26.5 Οι φορτώσεις – αποθέσεις χαλαρών υλικών και οι διαδρομές των οχημάτων κατασκευής εντός της ζώνης κατασκευής, κατά τις ξηρές περιόδους του έτους να γίνονται υπό διαβροχή ή με άλλο ισοδύναμο τρόπο περιορισμού της σκόνης.

3.26.6 Πριν την έξοδο κάθε οχήματος από εργοτάξια ή άλλους χώρους που διεξάγονται κατασκευαστικές εργασίες να πλένονται οι τροχοί του με τρόπο που να αποτρέπει τη μεταφορά χύματος στο οδικό δίκτυο, εντός και εκτός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά. Τα νερά πλύσης να συγκεντρώνονται σε κατάλληλες λεκάνες και να επαναχρησιμοποιούνται μετά από διαύγαση με καθίζηση.

3.26.7 Οι αδιάστρωτες διαδρομές οχημάτων να διαβρέχονται τακτικά, όταν οι κλιματικές συνθήκες το απαιτούν προκειμένου να αποτρέπεται η εκπομπή σκόνης.

3.26.8 Να γίνεται περίφραξη, κάλυψη και διαβροχή των σωρών υλικών στο εργοτάξιο.

3.26.9 Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς πρέπει να γίνεται από το ελάχιστο δυνατό ύψος (ανάλογα με το χρησιμοποιούμενο μηχάνημα). Οι σωροί δεν πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο των 5m.

3.26.10 Η εκπομπή σκόνης από την επίδραση του ανέμου σε σωρούς υλικών που έχουν προσωρινά δημιουργηθεί στη ζώνη των έργων, να περιορίζεται είτε με κάλυψη των σωρών, είτε με διαβροχή τους, είτε με χρήση διαλυμάτων που στερεοποιούν προσωρινά την εξωτερική επιφάνεια του σωρού.

3.26.11 Ειδικότερα, για τον περιορισμό της εκπεμπόμενης, λόγω των εργασιών σκόνης και για λόγους οδικής ασφαλείας, πρέπει:

- Το εύρος της ζώνης κατάληψης του εργοταξίου να περιορισθεί στο απολύτως αναγκαίο.

- Να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διασποράς υλικών σε περίπτωση βροχής.

- Ο χειρισμός των μηχανημάτων του εργοταξίου να γίνεται με τρόπο ο οποίος θα ελαχιστοποιεί τις εκπομπές σκόνης, ενώ η ταχύτητα κίνησης των οχημάτων στην περιοχή εκτέλεσης των εργασιών να είναι χαμηλή.

- Κατά την μεταφορά χύδην αδρανών υλικών, τα πηγάματα των οχημάτων μεταφοράς τους να είναι καλυμμένα.

- Να καθαρίζονται τα τμήματα ασφαλτοστρωμένων οδών που χρησιμοποιούνται από οχήματα και αυτοκινούμενα μηχανήματα, από υπολείμματα αδρανών υλικών (π.χ. λάσπη τροχών, πτώσεις από τα πηγάματα, κ.λπ.)

3.27 Μέτρα για τη μείωση του θορύβου

3.27.1 Πριν την έναρξη των εργασιών να γίνει αναλυτική καταγραφή των ευαίσθητων αποδεκτών σε ικανή

απόσταση από τις περιοχές επέμβασης (π.χ. χώροι περιθάλψης, σχολεία, γηροκομεία, κ.λπ.) προκειμένου να ληφθούν πρόσθετα μέτρα ηχοπροστασίας.

3.27.2 Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στις περιοχές κατοικίας που γειτνιάζουν με την περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά στη νοτιοανατολική πλευρά (Δήμος Ελληνικού και Γλυφάδας) και στην περιοχή κατοικίας του Κάτω Ελληνικού, προκειμένου οι αυξημένες εκπομπές θορύβου να μην επηρεάζουν τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

3.27.3 Όταν υψηλές στάθμες θορύβου εκπέμπονται από σημειακές πηγές (π.χ. χρήση αεροσφαιρών, αεροσυμπιεστών ή άλλου θορυβώδους εξοπλισμού) που βρίσκονται κοντά σε ευαίσθητες στο θόρυβο χρήσεις, πρέπει να χρησιμοποιούνται κινητά ηχομονωτικά περιφράγματα γύρω από τα σημεία εκπομπής για τον περιορισμό του θορύβου.

3.27.4 Σχετικά με τον θόρυβο κατά την κατασκευή, απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα επιτόπου μέτρα για την ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν στις λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

3.27.5 Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου, να διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις και τα αποτελέσματα μαζί με τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) να φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρήση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

3.27.6 Στα όρια των θέσεων που διεξάγονται εργασίες κατασκευής και τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 m από ευαίσθητους στο θόρυβο δέκτες (κατοικίες, εκπαίδευση, νοσηλεία κ.ά.) εντός ή εκτός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, η συνδυασμένη στάθμη θορύβου που προέρχεται από τις εργασίες αυτές δεν θα πρέπει να υπερβαίνει για τη στάθμη L_{den} τα 65 dB(A) και για τη στάθμη L_{night} τα 55 dB(A) με τη στάθμη περιβαλλοντικού θορύβου βάρους μικρότερη της συνδυασμένης κατά 10 dB(A) για περισσότερο από 30' ανά τετράωρο.

3.27.7 Κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας να αποφεύγονται οι θορυβώδεις εργασίες.

3.27.8 Κατά την εκτέλεση εργασιών κατασκευής που γειτνιάζουν με κτίρια ή μνημεία, η κορυφαία εδαφική ταχύτητα σωματιδίου (peak particle velocity, ppv) σε σχέση με τη συχνότητα δόνησης f και το μέρος του κτίσματος, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τις ακόλουθες ανώτατες τιμές ppv_{max} , όπως ορίζονται στο πρότυπο DIN 4150-3/1999:

- Ισόγειο, όταν $f \leq 50$ Hz, $ppv_{max} = 3$ mm/s.
- Ισόγειο, όταν $f > 50$ Hz, $ppv_{max} = 8$ mm/s.
- Όροφοι, όλες οι συχνότητες, $ppv_{max} = 8$ mm/s.

3.27.9 Ο εδαφομεταφερόμενος θόρυβος στο εσωτερικό του πλησιέστερου υπό προστασία δέκτη δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τη στάθμη των 40 dB(A) υπολογι-

ζόμενη με 1/3 οκταβική ανάλυση στο εύρος συχνοτήτων 10-200Hz.

3.27.10 Σε περίπτωση χρήσης σταθερών μηχανολογικών εγκαταστάσεων που λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, αυτές να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

3.27.11 Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση 37383/202/2003 (Β' 1418), όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση ΗΠ9272/471/2007 (Β' 286) και εκάστοτε ισχύει.

3.27.12 Να τηρούνται τα όρια θορύβου και οι λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (π.χ. χρησιμοποίηση μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου που φέρουν τη σήμανση CE και να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, χρήση προσωρινών αντιθορυβικών πετασμάτων στους χώρους πρόκλησης υψηλής στάθμης θορύβου, κ.λπ.).

3.27.13 Για την παρακολούθηση των δονήσεων κατά την κατασκευή του έργου, να χρησιμοποιείται κατάλληλο σύστημα αισθητήρων ταχύτητας ή/και επιτάχυνσης δόνησης με δυνατότητα 1/3 οκταβικής ανάλυσης και FFT, που θα εγκαθίστανται στην πρόσοψη και στο εσωτερικό των πλησιέστερων, σε σχέση με την πηγή των δονήσεων, δεκτών που χρήζουν προστασίας ως καθορίζονται ανωτέρω, προκειμένου να μετρώνται και να καταγράφονται όλες οι σημαντικές μεταβλητές των δονήσεων, όπως κατ'ελάχιστο η ταχύτητα (vibration velocity) και η επιτάχυνση δόνησης (vibration acceleration).

3.27.14 Η ταυτόχρονη λειτουργία πηγών παραγωγής δονήσεων στην ίδια περιοχή εκτέλεσης εργασιών θα πρέπει να αποφεύγεται, με κατάλληλο προγραμματισμό των κρουστικών, διατρητικών ή άλλων εργασιών που παράγουν δονήσεις.

3.27.15 Η διάταξη των συσσωρευμένων υλικών στο χώρο του εργοταξίου να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε αυτά να λειτουργούν ως ηχοπετάσματα.

3.27.16 Τα αντιθορυβικά μέτρα που πρέπει να εφαρμόζονται κατά την κατασκευή των έργων, συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Απαγόρευση χρήσης εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.
- Συνεκτίμηση του θορύβου στον προγραμματισμό των εργασιών.
- Τα μηχανήματα του εργοταξίου, που χρησιμοποιούνται με διακοπτόμενη λειτουργία, πρέπει να κλείνουν στις ενδιάμεσες περιόδους που δεν λειτουργούν.

3.28 Περιορισμός των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής.

3.28.1 Να γίνει έγκαιρη οριοθέτηση της ζώνης κατάληψης, ώστε να αποτραπεί κάθε επέμβαση έστω και προσωρινή εκτός αυτής.

3.28.2 Απαγορεύεται η τοποθέτηση μπαζών, εργαλείων, εξοπλισμού, δομικών υλικών, αποβλήτων, γραφείων, αποδυτηρίων, κ.λπ. εντός α) ρεμάτων, β) έκτασης με πυκνή βλάστηση και γ) αιγιαλού-παραλίας, κ.λπ.

3.28.3 Απαγορεύεται η αμμοληψία από υδατορέματα και χειμάρρους.

3.28.4 Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

3.28.5 Να τοποθετούνται ηχοπετάσματα στα όρια των εργοταξιακών χώρων.

3.28.6 Ο φωτισμός στους εργοταξιακούς χώρους να περιοριστεί στα σημεία που αυτό κρίνεται απαραίτητο για την ομαλή τέλεση των εργασιών και την ασφάλεια του προσωπικού. Ο φωτισμός πρέπει να έχει κατεύθυνση προς το έδαφος και να τοποθετείται με τρόπο τέτοιο ώστε να ελαχιστοποιείται το φαινόμενο διάχυσης φωτός εκτός του χώρου εργασίας.

3.28.7 Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων και στην περιοχή των τμημάτων των λεκανών απορροής που βρίσκονται εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη τμήματα.

3.29 Άλλα θέματα κατασκευής

3.29.1 Σε περίπτωση που οι εργασίες κατασκευής εκτελούνται κατά τη αντιπυρική περίοδο, η Μονάδα Περιβάλλοντος οφείλει να ενημερώσει την αρμόδια Δασική Αρχή και την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

3.29.2 Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών να λαμβάνονται όλα τα μέτρα ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας και σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς να πραγματοποιούνται όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για την αποτροπή της μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές. Σε όλο το χρονικό διάστημα λειτουργίας των εργοταξίων ο φορέας του έργου να φροντίζει για την καλή κατάσταση του χώρου.

3.29.3 Οποιαδήποτε φθορά στο οδικό δίκτυο και σε άλλες υποδομές να αποκαθίσταται άμεσα με ευθύνη του φορέα του έργου.

3.29.4 Κατά τον σχεδιασμό των διαδρομών βαρέων οχημάτων εκτός της περιοχής της Ανάπτυξης, να επιλέγονται μεγάλοι οδικοί άξονες, όπως οι προτεινόμενοι στη ΜΠΕ (ενδεικτικά οι λεωφόροι Ποσειδώνος και Βουλιαγμένης, η Αττική Οδός, κ.λπ.).

3.29.5 Να αποφεύγεται η κυκλοφορία των φορτηγών εκτός εργοταξίου κατά τις ώρες αιχμής (7.00-10.00 και 14.00-17.00), εφόσον είναι εφικτό. Η στάθμευση των βαρέων οχημάτων και των τροχοφόρων που εξυπηρετούν το έργο να γίνεται μόνο εντός των εργοταξίων.

4 Όροι για τη λειτουργία του Έργου

4.1 Κατά την λειτουργία του Έργου να εφαρμόζεται με ευθύνη του φορέα του έργου διεθνώς αποδεκτό Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) με τους εξής τουλάχιστον στόχους:

i. Διαρκής αντιμετώπιση των επιπτώσεων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

ii. Πρόληψη ή/και έλεγχος επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα.

iii. Αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από όλες τις δραστηριότητες της Ανάπτυξης.

iv. Δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών ελέγχου – αντιμετώπισης των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων, προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς ή Υπηρεσίες, με τη δημοσίευση στο διαδίκτυο περιοδικής (ετήσιας ή συχνότερης) περιβαλλοντικής έκθεσης.

v. Διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.

4.2 Κατά την λειτουργία του Έργου να εφαρμόζεται διεθνώς αποδεκτό Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης (ΣΕΔ).

4.3 Εντός δώδεκα (12) μηνών από την έκδοση της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης να υποβληθεί στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, κατάλογος των σημείων υδροληψιών με τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους και να γίνει δήλωση των πηγαδιών/υδρογεωτρήσεων στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ).

4.4 Για την προστασία των μνημείων και των κτιρίων ειδικών απαιτήσεων, από τη εκπομπή δονήσεων για την περίοδο λειτουργίας της ανάπτυξης, που προέρχονται από πηγές συστημάτων μέσων μεταφοράς, εφαρμόζονται τα ακόλουθα όρια για την κορυφαία εδαφική ταχύτητα σωματιδίου στην κατακόρυφη διεύθυνση z:

- Μνημεία, τυχόν αρχαιολογικά ευρήματα ή εκθέματα σε αρχαιολογικούς χώρους, $ppv_{max} = 0,2 \text{ mm/s}$ (στη βάση του μνημείου, ευρήματος ή εκθέματος σε ανοικτό χώρο ή στο δάπεδο ή στον τοίχο του κτιρίου που το περιβάλλει).

- Κτίρια ειδικών απαιτήσεων (π.χ. θεραπευτήρια ή μονάδες νοσηλείας, κτίρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης, βιβλιοθήκες κ.ά.) $ppv_{max} = 0,5 \text{ mm/s}$.

- Άλλα κτίρια (ταξινόμηση σύμφωνα με το ISO 4866 "Mechanical vibration and shock - Vibration of fixed structures - Guidelines for the measurement of vibrations and evaluation of their effects on structures), $ppv_{max} = 5 \text{ mm/s}$ για συνεχείς δονήσεις και $ppv_{max} = 10 \text{ mm/s}$ για διακεκομμένες δονήσεις.

4.5 Οι εξωτερικές μονάδες των κλιματιστικών μηχανημάτων να είναι τοποθετημένες σε σημεία που να μην προκαλούν οπτική και ηχητική όχληση.

4.6 Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξης/κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827Β'), όπως ισχύει.

4.7 Η διαχείριση, ανάκτηση, αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ):

- 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009 για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στρώση του όζοντος

- 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριοϋδροαέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303 – 307/2008, 1493/2007, 1494/2007, 1497/2007, 1516/2007,

- να γίνεται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την κοινή υπουργική απόφαση 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827Β'), καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.

4.8 Διαχείριση στερεών αποβλήτων

4.8.1 Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του Έργου να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία και σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Λειτουργίας (ΣΔΣΑΛ), που εντάσσεται στο Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Λειτουργίας της παραγράφου 2.3 του παρόντος άρθρου με στόχο την μεγαλύτερη δυνατή αξιοποίησή τους.

4.8.2 Το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Λειτουργίας του Έργου να προσαρμόζεται και να επικαιροποιείται σε επόμενα στάδια εξειδίκευσής του λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις Οδηγιών στο πλαίσιο της κυκλικής οικονομίας και σε κάθε περίπτωση να συνάδει με το εκάστοτε ισχύον Εθνικό και οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ και ΠΕΣΔΑ Αττικής).

4.8.3 Με το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Λειτουργίας (ΣΔΣΑΛ), όπως εκάστοτε επικαιροποιείται και εφαρμόζεται, να επιδιώκονται οι ακόλουθοι στόχοι:

i. Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων.

ii. Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων

iii. Πλέον του διαχωρισμού που προβλέπεται στην Πηγή (Βιοαπόβλητα, Χαρτί/Χαρτόνι, Γυαλί, Μέταλλα, Πλαστικό) να παρέχεται η δυνατότητα επιπλέον διαχωρισμού μέσω σχεδιασμού και χωροθέτησης κατάλληλων υποδομών «πράσινων σημείων» ή σημείων συλλογής των ρευμάτων που μπορούν να διατεθούν προς ανακύκλωση, αυτών που χρήζουν ειδικής διαχείρισης, καθώς και επιπρόσθετων ρευμάτων για τα οποία προκύπτει υποχρέωση βάσει της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

iv. Μεγιστοποίηση του ποσοστού που διατίθεται προς ανακύκλωση και ελαχιστοποίηση αυτού που οδηγείται προς τελική διάθεση.

v. Διακριτή διαχείριση «πράσινων αποβλήτων» (προερχόμενων από τις εργασίες συντήρησης πρασίνου), για παραγωγή κομπόστ, που θα αξιοποιείται στους χώρους πρασίνου του έργου.

vi. Προώθηση χωριστής συλλογής μικροεπικίνδυνων αστικών στερεών αποβλήτων (ΑΣΑ) (εκτός μπαταριών και οικιακών αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), όπως συσκευασίες επικινδύνων υγρών που χρησιμοποιούνται στα νοικοκυριά) μέσω ανταποδοτικών συστημάτων ή κατάλληλων υποδομών «πράσινων σημείων» ή σημείων συλλογής.

vii. Προώθηση χωριστής συλλογής κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων, σύμφωνα με την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ (οδηγία (ΕΕ) 2018/851) μέσω ανταποδοτικών συστημάτων ή κατάλληλων υποδομών «πράσινων σημείων» ή σημείων συλλογής.

viii. Προώθηση χωριστής συλλογής με σκοπό την ανακύκλωση πλαστικών φιαλών PET μέσω ανταποδοτικών συστημάτων ή κατάλληλων υποδομών «πράσινων σημείων» ή σημείων συλλογής.

ix. Προώθηση εθελοντικών συμφωνιών μεταξύ του φορέα του έργου και των επιμέρους δραστηριοτήτων, στο πλαίσιο μείωσης των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον και της πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων.

4.8.4 Όροι για τη λειτουργία της Εγκατάστασης Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Ε.Δ.Σ.Α.)

4.8.4.1 Πριν τη κατασκευή να εκπονηθεί και να υποβληθεί στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕΠΕΜ) είτε ανά μονάδα είτε ενιαία για τις τρεις (3) μονάδες της ΕΔΣΑ για την εξειδίκευση των σχετικών τεχνικών μέτρων και όρων της παρούσας απόφασης.

4.8.4.2 Η Ε.Δ.Σ.Α. χωροθετείται εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου και συγκεκριμένα στην κτιριακή ενότητα Η7.

4.8.4.3 Οι επιμέρους εγκαταστάσεις της Ε.Δ.Σ.Α. να λειτουργούν εντός κλειστών κτιρίων. Τα δάπεδα όλων των χώρων των μονάδων να είναι βιομηχανικού τύπου, στεγανά, κατασκευασμένα από υλικά μεγάλης μηχανικής αντοχής και ανθεκτικά στο χρόνο. Επιπλέον να έχουν την κατάλληλη κλίση προκειμένου τα υγρά πλύσης να συγκεντρώνονται και να διατίθενται προς επεξεργασία.

4.8.4.4 Ο φορέας του έργου υποχρεούται να παραλαμβάνει τις εισερχόμενες πρώτες ύλες και να παραδίδει όλα τα ανακτημένα υλικά σε φορείς διαχείρισης που διαθέτουν τις κατάλληλες άδειες συλλογής μεταφοράς, ώστε να οδηγούνται στους τελικούς αποδέκτες. Προς τούτο, να υπάρχουν οι σχετικές συμβάσεις, οι οποίες θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο της Ε.Δ.Σ.Α.

4.8.4.5 Να υπάρχει επαρκής χώρος ελιγμών στο μέτωπο υποδοχής των αποβλήτων σε κάθε επιμέρους μονάδα, προκειμένου τα οχήματα να προσεγγίζουν απρόσκοπτα στις κατάλληλες θέσεις και να φορτώνουν/εκφορτώνουν τα απόβλητα.

4.8.4.6 Στην περίπτωση μεταφοράς υλικών με ανοικτά κοντέινερ, να χρησιμοποιούνται ειδικά σκεπάσματα, για αποφυγή διασποράς αντικειμένων κατά τη διαδρομή.

4.8.4.7 Να κατασκευαστεί περιμετρική περίφραξη και δεντροφύτευση στο σύνολο του χώρου του έργου διαχείρισης στερεών αποβλήτων.

4.8.4.8 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πυρασφάλεια, όπως προβλέπονται από την σχετική νομοθεσία.

4.8.4.9 Σε τακτά χρονικά διαστήματα να γίνεται συντήρηση της εγκατάστασης, ώστε να εξασφαλίζεται η ορθή λειτουργία της, η προστασία των εργαζόμενων και του περιβάλλοντος.

4.8.4.10 Οι χώροι της Ε.Δ.Σ.Α. πρέπει να διατηρούνται καθαροί από τυχόν διασκορπισμένα υλικά και τυχόν στραγγίσματα, τα οποία θα πρέπει να συλλέγονται άμεσα.

4.8.4.11 Ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων.

4.8.4.12 Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί έντυπα ή/ και ψηφιακά αρχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων, κ.λπ.), προκειμένου να καθίσταται δυνατός ο έλεγχος τήρησης των όρων της παρούσας. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο της Ε.Δ.Σ.Α.

4.8.4.13 Ο φορέας του έργου οφείλει να υποβάλει στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων (επικίνδυνων και μη) σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 4.γ της κοινής υπουργικής απόφασης 13588/725/06 (ΦΕΚ 383Β'), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α') σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791Β').

4.8.5 Όροι για τη λειτουργία του Κέντρου Διαχείρισης Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) και του Σταθμού Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΣΜΑΥ):

4.8.5.1 Στο ΚΔΑΥ συντελούνται οι κάτωθι εργασίες ανάκτησης σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ του ν.4042/2012: R12 (Ανταλλαγή αποβλήτων για να υποβληθούν σε κάποια από τις εργασίες R1 ως R11)

4.8.5.2 Το ΚΔΑΥ να διαχειρίζεται αποκλειστικά ανακυκλώσιμα υλικά από Πρόγραμμα Διαλογής στην πηγή. Τα απόβλητα που θα γίνονται δεκτά στον ΚΔΑΥ κατηγοριοποιούνται βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (ΕΚΑ) στον ακόλουθο πίνακα:

20 01 01	Χαρτί και χαρτόνι (εκτός των αναφερομένων στο 15 01)
20 01 02	Γυαλί (εκτός των αναφερομένων στο 15 01)
20 01 39	Πλαστικά (εκτός των αναφερομένων στο 15 01)
20 10 40	Μέταλλα (εκτός των αναφερομένων στο 15 01)
15 01 01	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι
15 01 02	Πλαστική συσκευασία
15 01 04	Μεταλλική συσκευασία
15 01 07	Γυάλινες συσκευασίες

4.8.5.3 Όλα τα εισερχόμενα μέσα μεταφοράς να ελέγχονται οπτικά πριν εναποθέσουν τα προς διαχωρισμό ή προς αποθήκευση απόβλητα.

4.8.5.4 Όλα τα εισερχόμενα - εξερχόμενα απόβλητα να διαχωρίζονται κατά είδος κατόπιν μηχανικής διαλογής και χειροδιαλογής και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους υπό κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες έως ότου παραδοθούν σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης των εν λόγω αποβλήτων.

4.8.5.5 Τα ανακτηθέντα από το ΚΔΑΥ ανακυκλώσιμα υλικά να παραδίνονται στους τελικούς αποδέκτες σε μορφή συμπιεσμένων δεμάτων, περιτυλιγμένων με μεταλλικό σύρμα (ή/και φιλμ πλαστικού). Τα ανακτηθέντα μέταλλα δύνανται να παραδίνονται και σε χύδην μορφή.

4.8.5.6 Απαγορεύεται η παραμονή των εισερχομένων (μικτών) υλικών στην Ε.Δ.Σ.Α. περισσότερο των δύο ημερών, το ίδιο ισχύει και για τα οργανικά υπόλοιπα της επεξεργασίας.

4.8.5.7 Τα οχήματα, που μεταφέρουν υλικά για διαλογή στην εγκατάσταση, θα πρέπει να είναι κλειστού τύπου ή να φέρουν ειδικά καλύμματα για την παρεμπόδιση διαφυγής υλικών ή τυχόν αποβλήτων.

4.8.5.8 Για την προστασία του περιβάλλοντος είναι απαραίτητο να λειτουργούν τα παρακάτω συστήματα:

- Σύστημα κατακράτησης σωματιδίων.

- Σύστημα περιορισμού θορύβου.

- Σύστημα περιορισμού οσμών.

4.8.5.9 Η μεταφορική ταινία διαλογής πρέπει να έχει ικανοποιητικό πλάτος για τη μεταφορά των αποβλήτων και η ταχύτητα αυτής να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται άνετη διαλογή των υλικών από τους διαλογείς, με δυνατότητα μεταβολής της ταχύτητας. Το μήκος αυτής πρέπει να είναι επαρκές, ώστε οι διαλογείς να έχουν στη διάθεσή τους τον κατάλληλο χώρο για την εργασία τους εκατέρωθεν της ταινίας και για την τοποθέτηση των διαμερισμάτων συγκέντρωσης των διαχωρισθέντων υλικών. Το ύψος, στο οποίο τοποθετείται η μεταφορική ταινία, πρέπει να είναι τέτοιο, ώστε να εξασφαλίζει την άνεση εργασίας των διαλογέων και να κυμαίνεται μεταξύ 0,95 έως 1,05 m.

4.8.5.10 Οι μεταφορικές ταινίες ανύψωσης πρέπει να φέρουν κατάλληλες διατάξεις και κλίσεις για να μη διαφεύγουν τα υλικά κατά τη μεταφορά τους.

4.8.5.11 Τα ανακτηθέντα από το ΚΔΑΥ ανακυκλώσιμα υλικά να παραδίνονται μέσω του ΣΜΑΥ στους τελικούς αποδέκτες σε μορφή συμπιεσμένων δεμάτων, περιτυλιγμένων με μεταλλικό σύρμα (ή/και φιλμ πλαστικού). Τα ανακτηθέντα μέταλλα δύνανται να παραδίνονται και σε χύδην μορφή.

4.8.6 Όροι για τη λειτουργία της Μονάδας παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (Κομπόστ).

4.8.6.1 Στη μονάδα κομποστοποίησης συντελούνται οι κάτωθι εργασίες ανάκτησης σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ του ν.4042/2012:

R3 (Ανακύκλωση/ανάκτηση οργανικών ουσιών που δεν χρησιμοποιούνται ως διαλύτες (συμπεριλαμβανομένης της κομποστοποίησης και άλλων διαδικασιών βιολογικού μετασχηματισμού)).

4.8.6.2 Τα απόβλητα που θα γίνονται δεκτά στη Μονάδα Κομποστοποίησης κατηγοριοποιούνται βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (ΕΚΑ) στον ακόλουθο πίνακα:

20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδιάθεσης (από οικίες, εστιατόρια, καντίνες, μπαρ, καφετέριες, νοσοκομεία και σχολικές καντίνες κ.λπ.)
20 01 38	Ξύλο εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 20 01 37
20 02 01	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κήπων και πάρκων
20 03 02	Απόβλητα από αγορές (μόνο τα βιοαποικοδομήσιμα υλικά που αντιστοιχούν στους κωδικούς 20 01 08 και 20 02 01)

4.8.6.3 Ο χώρος της Μονάδας κομποστοποίησης να διαθέτει δάπεδο με αδιαπέραστη επιφάνεια από κατάλληλο υλικό (σκυρόδεμα, ασφαλτο και λοιπά υλικά). Περιμετρικά των δαπέδων να κατασκευαστεί σύστημα συγκέντρωσης στραγγιδίων, αποτελούμενο από περιμετρική τάφρο, η οποία να διοχετεύει τα παραγόμενα στραγγίδια σε υπόγεια δεξαμενή συγκέντρωσης αυτών.

4.8.6.4 Να τηρούνται όλες οι διαδικασίες ελέγχου των εισερχομένων αποβλήτων (μακροσκοπικός έλεγχος, έλεγχος παραστατικών, έλεγχος κωδικών ΕΚΑ, καθώς

και εργαστηριακή ανάλυση, όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, όπως για την εξασφάλιση απουσίας παθογόνων μικροοργανισμών).

4.8.6.5 Σε περίπτωση που κρίνεται ότι τα εισερχόμενα απόβλητα είναι ακατάλληλα προς διαχείριση, να αποθηκεύονται προσωρινά σε κλειστούς περιέκτες (container) σε στεγασμένο χώρο με στεγανό δάπεδο στο υπαίθριο τμήμα του γηπέδου. Η επιστροφή τους στον παραγωγό να γίνεται το συντομότερο δυνατόν και όχι έπραν των πέντε (5) ημερών από την παραλαβή τους.

4.8.6.6 Κατά την ανάμιξη των αποβλήτων και τη διάστρωσή τους στα σειράδια να επιτυγχάνεται λόγος C:N κατά το δυνατόν ίσος με 30:1.

4.8.6.7 Να εξασφαλίζονται αερόβιες συνθήκες στα σειράδια με τακτική ανάδευση αυτών.

4.8.6.8 Να γίνεται έλεγχος της υγρασίας των ενδιάμεσων και τελικών ρευμάτων, κατά την κομποστοποίηση.

4.8.6.9 Η Μονάδα να διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για τις μετρήσεις των κρίσιμων συνθηκών της κομποστοποίησης (θερμοκρασίες, υγρασία, κ.λπ.). Να τηρείται αρχείο, ώστε να αποδεικνύεται η παραμονή του υλικού στις κατάλληλες συνθήκες για την εξουδετέρωση του μολυσματικού φορτίου και την επικράτηση αερόβιων συνθηκών.

4.8.6.10 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων και εκείνοι μεταξύ των σειραδίων να παραμένουν καθαροί και εύκολα προσβάσιμοι, απαλλαγμένοι από διασκορπισμένα υλικά, τα οποία θα πρέπει να συγκεντρώνονται και να επανατοποθετούνται στα σειράδια.

4.8.6.11 Να τηρούνται όσα αναφέρονται στις υπουργικές αποφάσεις 291180/11034/19.9.2002 (ΦΕΚ 1274 Β'/02) και κοινής υπουργικής απόφαση 217217/8.1.2004 (ΦΕΚ 35 Β'/04), όπως ισχύουν, περί αδειών κυκλοφορίας νέων τύπων λιπασμάτων, εδαφοβελτιωτικών, κ.τλ.

4.8.6.12 Στη Μονάδα να μην παραλαμβάνονται ζωικά υποπροϊόντα υπαγόμενα στον Κανονισμό 1069/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου.

4.8.7 Όροι για τη λειτουργία του Σταθμού Μεταφόρτωσης (ΣΜΑ) στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων συμπεριλαμβανομένων και των σύμμεικτων:

4.8.7.1 Τα απόβλητα που θα γίνονται δεκτά στο ΣΜΑ κατηγοριοποιούνται βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (ΕΚΑ) στον ακόλουθο πίνακα:

20 03 01	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα
----------	-----------------------------

4.8.7.2 Τα στραγγίσματα που παράγονται από τη συμπίεση των Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ), να συλλέγονται και να διατίθενται καταλλήλως για περαιτέρω επεξεργασία.

4.8.7.3 Να γίνεται τακτική συντήρηση των οχημάτων και μηχανημάτων του Σταθμού.

4.8.7.4 Τα απόβλητα ελαίων και υγρών καυσίμων που προκύπτουν κατά τη συντήρηση ή επισκευή των εγκαταστάσεων του Σταθμού, να συλλέγονται σε ειδικά δοχεία και να οδηγούνται προς αναγέννηση ή προς άλλη κατάλληλη διαχείριση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία.

4.8.7.5 Να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες για συγκράτηση καυσίμων και λιπαντικών σε περίπτωση διαρροής. Τα

ρυπασμένα απορροφητικά υλικά, να συλλέγονται και να διατίθενται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί επικίνδυνων αποβλήτων. Να επιθεωρούνται τακτικά και να αντικαθίστανται άμεσα σε περίπτωση διαπίστωσης αυξημένης προσρόφησης υγρασίας.

4.8.7.6 Να γίνεται επιμελής πλήρωση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων και να χρησιμοποιούνται ειδικά πετάσματα σε αυτά, κατά τη μεταφορά των αποβλήτων προς το ΣΜΑ για αποφυγή διασποράς αποβλήτων κατά την διαδρομή.

4.8.7.7 Τα απόβλητα που τυχόν διασπείρονται εντός του χώρου του ΣΜΑ και αυτά που παράγονται από το προσωπικό του ΣΜΑ να συλλέγονται τακτικά και να διατίθενται καταλλήλως μαζί με τα υπόλοιπα Αστικά Στερεά Απόβλητα του ΣΜΑ.

4.8.7.8 Να υπάρχει σύστημα ελέγχου και παρακολούθησης του είδους και της ποιότητας των εισερχόμενων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την σχετική νομοθεσία.

4.8.8 Τα στραγγίδια και εκπλύματα όλων των Εγκαταστάσεων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων να συλλέγονται σε στεγανές δεξαμενές και να οδηγούνται με βυτιοφόρα σε κατάλληλη Ε.Ε.Λ προς επεξεργασία.

4.8.9 Στην περίπτωση μεταφοράς υλικών με ανοικτά κοντέινερ, να χρησιμοποιούνται ειδικά σκεπάσματα, για αποφυγή διασποράς αντικειμένων κατά τη διαδρομή.

4.8.10 Ο φορέας του έργου οφείλει να υποβάλει στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων (επικίνδυνων και μη) σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 4.γ της κοινής υπουργικής απόφασης 13588/725/06 (ΦΕΚ 383Β'), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α') σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791Β').

4.8.11 Διαχείριση υγρών αποβλήτων - Δίκτυο αποχέτευσης

4.8.11.1 Τα αστικά λύματα να διοχετεύονται στο υφιστάμενο δίκτυο ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ, βάσει των οριζόμενων στην 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και τηρουμένων των εκάστοτε όρων του Κανονισμού λειτουργίας του δικτύου.

4.8.11.2 Να προβλεφθεί ο άρτιος τεχνικός σχεδιασμός του δικτύου αποχέτευσης καθώς και η ομαλή είσοδος των λυμάτων στο φρεάτιο εισόδου της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.).

4.8.11.3 Τα αποχετευτικά δίκτυα των εξυπηρετούμενων περιοχών του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά να είναι χωριστικού τύπου.

4.8.11.4 Απαγορεύεται η σύνδεση αγωγών ακαθάρτων στο δίκτυο ομβρίων.

4.8.11.5 Να γίνεται τακτική επιθεώρηση και συντήρηση των σωληνώσεων και των εγκαταστάσεων του αποχετευτικού δικτύου. Σε περίπτωση που προκύπτει κίνδυνος δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον ή στη δημόσια υγεία, να ενημερώνεται άμεσα η οικεία Διεύθυνση Υδάτων, προκειμένου να καθορίζονται από κοινού, σε συνεργασία και με την αρμόδια Διεύθυνση Υγείας, το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων μέτρων.

4.8.11.6 Να εξασφαλίζεται η στεγανότητα των κεντρικών αποχετευτικών αγωγών και αντλιοστασίων με χρήση ανθεκτικών υλικών στη διάβρωση. Η ταχύτητα των λυμάτων στους κεντρικούς αγωγούς δεν θα πρέπει να προσεγγίζει την ελάχιστη τιμή αυτοκαθαρισμού των αγωγών, ενώ παράλληλα θα πρέπει να αποφευχθεί η στροβιλώδης ροή.

4.8.11.7 Στα αντλιοστάσια προσαγωγής των ακαθάρτων να εφαρμόζονται οι απαραίτητες προβλέψεις για την αποφυγή υπερχειλίσεων και δημιουργίας πλημμυρικών καταστάσεων κατά τη διάρκεια ισχυρών βροχοπτώσεων και διακοπής λειτουργίας λόγω βλάβης και την αποφυγή δυσοσμίων (σωστός σχεδιασμός των αντλιοστασίων με εφαρμογή συστημάτων αερισμού και απόσμησης).

4.8.11.8 Η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά κατασκευάζεται και λειτουργεί με σκοπό την παραγωγή νερού άρδευσης συνολικής έκτασης πεδίου άρδευσης περίπου 1900 στρεμμάτων. Η εγκατάσταση τροφοδοτείται από το δίκτυο μεταφοράς λυμάτων της ΕΥΔΑΠ και επεξεργάζεται τα λύματα με το σύστημα ενεργού ιλύος παρατεταμένου αερισμού με μεμβράνες (MBR) σε βαθμό προχωρημένης τριτοβάθμιας επεξεργασίας τους με σκοπό την επαναχρησιμοποίηση τους για την άρδευση του αστικού πράσινου στο Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά. Σύμφωνα με τις ανάγκες για άρδευση του πρασίνου του πάρκου, των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και των ανοικτών χώρων του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, η δυναμικότητα της μονάδας καθορίζεται σε 3.500m³ ημερησίως για την Α φάση με δυνατότητα επέκτασης μέχρι διπλασιασμού της δυναμικότητας στο μέλλον. Λόγω της μικρής ζήτησης για νερό άρδευσης το χειμώνα, η Ε.Ε.Λ. να έχει την κατάλληλη διαμερισματοποίηση ώστε να λειτουργεί με την ελάχιστη δυνατή παροχή τη χειμερινή περίοδο (πχ 500m³ ημερησίως) και η παροχή νερού άρδευσης που τυχόν περισσεύει να οδηγείται πίσω στο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ.

4.8.11.9 Δεδομένου ότι η Ε.Ε.Λ. χωροθετείται εντός Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας πρέπει να ληφθούν τυχόν μέτρα αντιπλημμυρικής προστασίας της εγκατάστασης λαμβάνοντας υπόψη και τις προβλέψεις του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06).

4.8.11.10 Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου μετρούμενο στα όρια περιήφραξης του γηπέδου της Ε.Ε.Λ. ορίζεται σε 55 dBA και η στάθμη του εκπεμπόμενου θορύβου στα αντλιοστάσια ακαθάρτων που χωροθετούνται εντός οικισμών ή πλησίον κατοικημένων περιοχών, να μην υπερβαίνει τα 50 dB(A), μετρούμενη στα όρια του γηπέδου του αντλιοστασίου.

4.8.11.11 Το γήπεδο της Ε.Ε.Λ. να απομονωθεί κατά το δυνατόν οπτικά από τις γύρω εκτάσεις και την ευρύτερη περιοχή με περιμετρική δεντροφύτευση επαρκούς πλάτους.

4.8.11.12 Για την κάλυψη των παραπάνω απαιτήσεων λειτουργίας της ΕΕΛ να λαμβάνονται κατάλληλα προληπτικά μέτρα αντιμετώπισης του θορύβου που ενδεικτικά περιλαμβάνουν:

- Τον περιορισμό της μετάδοσης του θορύβου στην πηγή με τη χρήση κατάλληλων ηχομονωτικών καλυμμάτων, την τοποθέτηση ηχοφραγμάτων, καθώς και την τοποθέτηση ειδικών καλυμμάτων στην οροφή και στο δάπεδο των χώρων.

- Τοποθέτηση/λειτουργία όλων των θορυβωδών μηχανημάτων (γεννήτριες, φυσητήρες, κ.λπ.) να βρίσκονται εντός ηχομονωμένου οικίσκου.

- Τον τακτικό έλεγχο και τη συντήρηση του εξοπλισμού καθώς και την τήρηση σχετικού ημερολογίου εργασιών (συντήρησης, επισκευής βλαβών, αποτελεσμάτων επιθεώρησης, κ.λπ.).

- Την περιμετρική δενδροφύτευση του γηπέδου της Ε.Ε.Λ.

- Την τήρηση ειδικών μέτρων στα αντλιοστάσια, όπως π.χ. αντικραδασμικά έδρανα μηχανημάτων, ηχομόνωση οικίσκων κ.λπ.

- Κεντρικό σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου της Ε.Ε.Λ. και του συνόλου των αντλιοστασίων ακαθάρτων με δυνατότητα τηλε-ελέγχου και τηλεχειρισμών.

4.8.11.13 Ο φορέας του έργου είναι υπεύθυνος για την εξασφάλιση ειδικευμένου προσωπικού και την προμήθεια μέσων για την παρακολούθηση της λειτουργίας, τη συντήρηση και τον έλεγχο της απόδοσης της Ε.Ε.Λ. με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος.

4.8.11.14 Για τη σωστή λειτουργία της Ε.Ε.Λ. να πραγματοποιούνται τακτικοί εργαστηριακοί έλεγχοι, επίβλεψη χειρισμών από επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό καθώς και μόνιμη απασχόληση προσωπικού για τη λειτουργία και συντήρησή της.

4.8.11.15 Να οριστεί υπεύθυνος λειτουργίας της Ε.Ε.Λ. τα στοιχεία του οποίου να κοινοποιηθούν στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή (ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ), στο Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας του ΥΠΕΝ, στην Ειδική Γραμματεία Υδάτων /ΥΠΕΝ καθώς και στην Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

4.8.11.16 Για τη συλλογή και μεταφορά των αστικών λυμάτων:

4.8.11.16.1 Να λειτουργεί μετρητής παροχής στο αντλιοστάσιο Α33, από το οποίο θα τροφοδοτείται η Ε.Ε.Λ. με τα λύματα προς επεξεργασία.

4.8.11.16.2 Η ταχύτητα των λυμάτων στους κεντρικούς αποχετευτικούς αγωγούς (ΚΑΑ) να μην προσεγγίζει την ελάχιστη τιμή αυτοκαθαρισμού του αγωγού, ενώ παράλληλα να αποφεύγεται η στροβιλώδης ροή.

4.8.11.16.3 Να λαμβάνεται κάθε απαραίτητο μέτρο για την αποφυγή υπερχειλίσεων τόσο στο δίκτυο όσο και στα αντλιοστάσια. Για το λόγο αυτό να υπάρχουν στα αντλιοστάσια διατάξεις ασφαλείας και εφεδρικά συστήματα για περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης ή εργασιών συντήρησης. Ειδικότερα να τηρούνται τα ακόλουθα:

- Να υπάρχει διαθέσιμη εναλλακτική διάταξη παροχής ρεύματος του αντλιοστασίου σε περίπτωση διακοπής του ρεύματος, ώστε να εξασφαλίζεται η αδιάλειπτη λειτουργία του.

- Να υπάρχει κατάλληλη διάταξη καταθλιπτικών αγωγών, ώστε να εξασφαλίζεται 100% εφεδρεία στην παροχευτικότητα σχεδιασμού.

- Επιπλέον σε κάθε αντλιοστάσιο:

- Να τοποθετηθεί κατάλληλο σύστημα εσχарισμού - διαχείρισης φερτών στην είσοδο του αντλιοστασίου, το οποίο να εξασφαλίζει την συγκράτηση των ευμεγεθών στερεών και την αποφυγή εισόδου τους στον υγρό θάλαμο του αντλιοστασίου. Εναλλακτικά μπορεί να τοποθετηθεί κατάλληλο σύστημα τεμαχισμού των φερτών.

- Να λειτουργεί σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου με πλήρη δυνατότητα τηλε-ελέγχου και τηλεχειρισμού του συνόλου του έργου.

- Να λειτουργεί κατάλληλη διάταξη απόσμησης.

- Για την παρακολούθηση τυχόν εισροών θαλασσινού νερού στο δίκτυο ακαθάρτων να τοποθετηθεί στα φρεάτια των αντλιοστασίων διάταξη αυτόματης μέτρησης της αγωγιμότητας των προς επεξεργασία λυμάτων.

4.8.11.17 Για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων :

4.8.11.17.1 Γενικά, σε περίπτωση βλάβης ή αστοχίας του συστήματος, να υπάρχει πρόβλεψη για την αυτόματη διακοπή τροφοδότησης της εγκατάστασης από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ για την εξασφάλιση έναντι της χρήσης μη κατάλληλης ποιότητας νερού άρδευσης.

4.8.11.17.2 Το φρεάτιο εισόδου των αστικών λυμάτων στην εγκατάσταση να είναι επαρκών διαστάσεων, ώστε να δέχεται τη μέγιστη ωριαία παροχή των αστικών λυμάτων. Επιπλέον να είναι κλειστό και στεγανό ώστε να αποφεύγεται η έκλυση οσμών, εύκολα επισκέψιμο και να επιτρέπει την συστηματική συντήρηση και καθαρισμό του.

4.8.11.17.3 Να υπάρχει μονάδα εσχάρωσης που να περιλαμβάνει μηχανικά αυτοκαθαριζόμενες εσχάρες, ώστε να καλύπτονται οι συνθήκες αιχμής.

4.8.11.17.4 Τα συλλεγόμενα εσχάρισματα να συμπιέζονται μηχανικά σε πρέσα, να συγκεντρώνονται σε κλειστά δοχεία αποθήκευσης και να αποθηκεύονται προσωρινά μέσα στο κτίριο της εσχάρωσης.

4.8.11.17.5 Στην εξάμμωση να επιτυγχάνεται επαρκής απομάκρυνση της άμμου (διαμέτρου μεγαλύτερης των 0,2 mm). Να υπάρχει διάταξη λιποσυλλογής για την απομάκρυνση λιπών και ελαίων. Τα συλλεγόμενα στραγγίσματα να επιστρέφουν στο φρεάτιο εισόδου.

4.8.11.17.6 Η μέτρηση της παροχής θα γίνεται στον αγωγό τροφοδοσίας της εγκατάστασης από το αντλιοστάσιο A33.

4.8.11.17.7 Η μονάδα λεπτοεσχάρωσης να περιλαμβάνει μηχανικά αυτοκαθαριζόμενες διατάξεις λεπτοεσχάρωσης, ώστε να καλύπτονται οι συνθήκες αιχμής.

4.8.11.17.8 Τα συλλεγόμενα εσχάρισματα να συμπιέζονται μηχανικά σε πρέσα, να συγκεντρώνονται σε κλειστά δοχεία αποθήκευσης και να αποθηκεύονται προσωρινά μέσα σε κτίριο.

4.8.11.17.9 Να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποκομιδή των εσχарισμάτων, της άμμου και των λιπών, ώστε να μη δημιουργούνται εστίες συγκέντρωσης εντόμων ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Οι διατάξεις μεταφοράς των εσχарισμάτων, της άμμου και των λιπών να είναι κλειστές.

4.8.11.17.10 Τα στερεά, η άμμος και τα λίπη που συλλέγονται κατά την προεπεξεργασία των εισερχόμενων αστικών λυμάτων να απομακρύνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση

50910/2727/2003 (Β' 1909) και στο ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.

4.8.11.17.11 Απαγορεύεται η τροφοδοσία των βιοαντιδραστήρων μεμβρανών (MBR) χωρίς προηγουμένως τα λύματα να έχουν υποστεί πλήρη προεπεξεργασία (εσχарισμό, εξάμμωση-απολίπανση και λεπτοεσχарισμό).

4.8.11.17.12 Στις μη αεριζόμενες δεξαμενές να υπάρχει διάταξη ικανής ανάμιξης στις κατάλληλες θέσεις, ώστε να διατηρείται το μίγμα αστικών λυμάτων σε αιώρηση χωρίς να αεριζονται τα λύματα και να μη δημιουργούνται αδρανείς περιοχές με προβλήματα οσμών.

4.8.11.17.13 Το σύστημα αερισμού να είναι επαρκώς διαστασιολογημένο, ώστε να μη δημιουργούνται περιοχές με αναερόβιες συνθήκες.

4.8.11.17.14 Τα λύματα μετά την έξοδό τους από τις δεξαμενές βιομεμβρανών να οδηγούνται για απολύμανση αρχικά σε θάλαμο υπεριώδους ακτινοβολίας (UV) και κατόπιν για μερική χλωρίωση.

4.8.11.17.15 Κατά την απολύμανση με UV να εξασφαλίζεται ελάχιστη δόση 60 mWsec/cm² στο τέλος της ζωής των λαμπτήρων και για τον σχεδιασμό του συστήματος UV δεν θα λαμβάνεται τιμή διαπερατότητας μεγαλύτερη από 70%.

4.8.11.17.16 Κατά την εφαρμογή της χλωρίωσης να εξασφαλίζεται συγκέντρωση υπολειμματικού χλωρίου ≥ 2 mg/l.

4.8.11.18 Οι όροι και περιορισμοί της παρούσας Απόφασης αφορούν σε άδεια επαναχρησιμοποίησης (άρθ. 9 της κοινής υπουργικής απόφασης 145116/2011, όπως έχει τροποποιηθεί με την υπουργική απόφαση 191002/2013).

4.8.11.19 Όσον αφορά την επαναχρησιμοποίηση/ διάθεση των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων:

4.8.11.19.1 Τα τελικά προϊόντα της τρίτοβάθμιας επεξεργασίας των αστικών λυμάτων να χρησιμοποιηθούν για απεριόριστη άρδευση των εκτάσεων του Μητροπολιτικού Πάρκου και των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και των ανοικτών χώρων του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά. Επομένως οι μέθοδοι επαναχρησιμοποίησης συνίστανται σε: α) επαναχρησιμοποίηση για απεριόριστη άρδευση και β) αστική και περιαστική επαναχρησιμοποίηση. Επιπλέον μπορεί να λαμβάνει χώρα και έμμεσος εμπλουτισμός των υπόγειων υδροφόρων (λόγω της πιθανής διήθησης ποσοτήτων του διατιθέμενου αρδευτικού νερού που καταλήγουν στους υπόγειους υδροφορείς κυρίως κατά την υγρή περίοδο).

4.8.11.19.2 Στην έξοδο της μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να εγκατασταθεί υδρομετρητής.

4.8.11.19.3 Για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων για απεριόριστη άρδευση και για αστική - περιαστική χρήση, να τηρούνται τα όρια του Πίνακα 3 της κοινής υπουργικής απόφασης 145116/2011 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Συγκεκριμένα να τηρούνται τα παρακάτω όρια εκροής:

Παράμετρος	Όριο συγκέντρωσης	Ελάχιστο ποσοστό δειγμάτων που θα ικανοποιούν τις απαιτήσεις
BOD	≤ 10 mg/l	80%
COD	≤ 30 mg/l	80%
TSS	≤ 2 mg/l	80%
Ολικό άζωτο	≤ 15 mg/l	μέση ετήσια τιμή
Αμμωνιακό άζωτο	≤ 2 mg/l	μέση ετήσια τιμή
Ολικός φώσφορος	≤ 1 mg/l	μέση ετήσια τιμή
Θολότητα	≤ 2NTU	διάμεση τιμή
Κολοβακτηριοειδή	≤ 2 cfu/100 ml	80%
TC	≤ 20 cfu/100 ml	95%

4.8.11.19.4 Πέρα των ανωτέρω είναι απαραίτητη η συμμόρφωση και με τα όρια του Πίνακα 4 (μέταλλα και στοιχεία) του Παραρτήματος Ι, του Πίνακα 5 (Επιθυμητά αγρονομικά χαρακτηριστικά) Παραρτήματος ΙΙ, και του Πίνακα 6 (ουσίες προτεραιότητας και τοξικότητας) του Παραρτήματος ΙV, της κοινής υπουργικής απόφασης 145116/2011, όπως εκάστοτε ισχύει.

4.8.11.19.5 Να ρυθμίζεται η άρδευση των χώρων του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά με την απαιτούμενη ποσότητα επεξεργασμένης εκροής, ώστε να αποφεύγονται οι επιφανειακές απορροές, η κατείδυση στον υδροφόρο ορίζοντα στις περιοχές όπου αυτός συναντάται σε μικρό βάθος και λιμνάζοντα ύδατα, καθώς, σύμφωνα με τις γεωλογικές συνθήκες της περιοχής, μαργαϊκοί, αργιλοπηλτιτικοί σχηματισμοί πιθανώς να εμποδίζουν την κατείδυση του υπερβάλλοντος ύδατος, που δεν θα απορροφάται από τα αρδευόμενα φυτά.

4.8.11.19.6 Να αναρτάται σε όλους τους χώρους, όπου γίνεται χρήση ανακτημένου νερού, κατάλληλη σήμανση που να απεικονίζει κρουνό βρύσης επισημασμένο με το σύμβολο «X» και ευανάγνωστα η φράση «ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ-ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ» στα Ελληνικά και στα Αγγλικά.

4.8.11.19.7 Στην αρδευόμενη (με επεξεργασμένα υγρά απόβλητα) έκταση απαγορεύεται η άρδευση με τη μέθοδο του καταιονισμού. Να πραγματοποιείται στάγδην με επιφανειακά μέσα ή/και υπογείως.

4.8.11.19.8 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε:

- να μην είναι δυνατή η επαφή του κοινού με το δίκτυο άρδευσης,

- να μην είναι δυνατή η διαρροή των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων εκτός της αρδευόμενης έκτασης.

4.8.11.19.9 Να επιλέγονται σωληνώσεις κατάλληλου χρώματος (συμπεριλαμβανομένων των εξαρτημάτων σύνδεσης και των κρουνών) που εξυπηρετούν το δίκτυο του ανακυκλωμένου νερού, ώστε να ξεχωρίζουν από το δίκτυο ύδρευσης.

4.8.11.19.10 Να υπάρχει σαφής διαχωρισμός μεταξύ των δικτύων άρδευσης που τροφοδοτούνται από τις

επεξεργασμένες εκροές της Ε.Ε.Α. και των δικτύων που προορίζονται για δραστηριότητες του κοινού προς αποφυγή σύγχυσης και τυχόν χρήσης ακατάλληλων υδάτων. Σαφής διαχωρισμός πρέπει να υπάρξει και για τις σωληνώσεις με θαλασσινό νερό.

4.8.11.19.11 Να εφαρμόζονται αυτόματα ή ημιαυτόματα αρδευτικά συστήματα για ελαχιστοποίηση της επαφής των χειριστών με τα επεξεργασμένα λύματα.

4.8.11.19.12 Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης οικ. 16190/1335/1997 (Β' 519) για τη νιτρορύπανση, όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει, καθώς και οι διατάξεις των κωδίκων ορθής γεωργικής πρακτικής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 125347/268/20.1.2004 (Β' 142B), όπως ισχύει, σε ότι αφορά τη διαχείριση των αστικών λυμάτων.

4.8.11.19.13 Απαγορεύεται η διάθεση των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα απευθείας μέσω γεωτρήσεων.

4.8.11.19.14 Απαγορεύεται η διάθεση αστικών λυμάτων (επεξεργασμένων και μη) στα ρέματα ή σε άλλους επιφανειακούς αποδέκτες. Να ελέγχεται η κοίτη των ρεμάτων για τυχόν παράνομες εκροές υγρών αποβλήτων ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα υποβάθμισης της ποιότητας του περιβάλλοντος.

4.8.11.19.15 Τα αποτελέσματα όλων των αναλύσεων, τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία της Ε.Ε.Α. και οι ενέργειες που έγιναν για την επαναφορά της σε κανονική λειτουργία, να αποστέλλονται σε ψηφιακή μορφή (cd), εντός του Μαρτίου κάθε έτους, στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Το περιεχόμενο του cd να περιλαμβάνει: α) τα επιμέρους έντυπα των εργαστηριακών αποτελεσμάτων των αναλύσεων β) τις τιμές συγκέντρωσης των παραμέτρων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σε επιμέρους πίνακες και σύγκριση με τις αντίστοιχες οριακές τιμές.

4.8.11.20 Έργα διαχείρισης ιλύος

4.8.11.20.1 Με την σύμφωνη γνώμη της ΕΥΔΑΠ, και εφόσον αποδεδειγμένα δεν δημιουργούνται προβλήματα στους αγωγούς αποχέτευσης, επιτρέπεται η απόρριψη της περίσσειας ιλύος, χωρίς προηγούμενη επεξεργασία και σε υδαρή μορφή και απευθείας από τα αντλιοστάσια μέσω κατάλληλων σωληνώσεων στο δίκτυο ακαθάρτων προκειμένου να οδηγείται μαζί με τα λύματα προς επεξεργασία στο ΚΕΛ Ψυττάλειας.

4.8.11.20.2 Εναλλακτικά, η παραγόμενη ιλύς από την Ε.Ε.Α. να συλλέγεται προσωρινά σε στεγανή/ές δεξαμενή/ές κατάλληλων διαστάσεων και να παραδίδεται σε αδειοδοτημένο φορέα ή νόμιμο βυτιοφόρο προκειμένου να διατεθεί σε κατάλληλη εταιρεία διαχείρισης (στο ΚΕΛ Ψυττάλειας, σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ιλύος κ.λπ.).

4.8.11.21 Για τη σωστή λειτουργία της Ε.Ε.Α.:

4.8.11.21.1 Η εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών λυμάτων, καθώς και τα αντλιοστάσια, να εποπτεύονται από το κέντρο ελέγχου που θα λειτουργεί στο κτίριο διοίκησης.

4.8.11.21.2 Για τον έλεγχο της ποσότητας και της ποιότητας των επεξεργασμένων εκροών να εγκατασταθεί

υδρομετρητής και φρεάτιο δειγματοληψίας στην έξοδο της Ε.Ε.Λ. Οι παρακολουθούμενες παράμετροι και η ελάχιστη συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων των επεξεργασμένων λυμάτων να είναι σύμφωνες με τον Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι, τον Πίνακα 4 (μέταλλα και στοιχεία) του Παραρτήματος ΙΙ, τον Πίνακα 5 (Επιθυμητά αγρονομικά χαρακτηριστικά) του Παραρτήματος ΙΙΙ και τον Πίνακα 6 (ουσίες προτεραιότητας και τοξικότητας) του Παραρτήματος ΙV της κοινής υπουργικής απόφασης 145116/2011, όπως τροποποιημένη ισχύει. Συγκεκριμένα:

Παράμετρος	Συχνότητα
BOD, COD, TSS,φώσφορο	12 δείγματα ανά έτος
Ολικό άζωτο, Αμμωνιακό άζωτο	12 δείγματα ανά έτος
Υπολειμματικό χλώριο	συνεχώς
Θολότητα (NTU)	2 δείγματα ανά εβδομάδα
Ολικά Κολοβακτηριοειδή (TC)	3 δείγματα ανά εβδομάδα

4.8.11.21.3 Το χημικό εργαστήριο αναλύσεων να είναι διαπιστευμένο και οι δειγματοληψίες να γίνονται με ευθύνη του εργαστηρίου.

4.8.11.21.4 Οι έλεγχοι να περιλαμβάνουν μακροσκοπικούς ελέγχους σε τακτική βάση (οπτικό έλεγχο, έλεγχο οσμών, λειτουργία ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ροή λυμάτων, στάθμη δεξαμενών, κατάσταση εσχάρων, κ.λπ.) και ετήσιους ελέγχους συντήρησης.

4.8.11.21.5 Για την παρακολούθηση της στάθμης θορύβου στα όρια του γηπέδου της ΕΕΛ και των αντλιοστασίων του δικτύου αποχέτευσης να πραγματοποιείται τουλάχιστον μία μέτρηση το μήνα και τα αποτελέσματα να καταχωρούνται σε σχετικό ημερολόγιο, το οποίο θα είναι διαθέσιμο για έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

4.8.11.21.6 Ο φορέας του έργου οφείλει να υποβάλλει εντός του Ιανουαρίου κάθε έτους στην Ειδική Γραμματεία Υδάτων του ΥΠΕΝ και στην Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής τα αποτελέσματα όλων των αναλύσεων, τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων και ενέργειες που έγιναν για την επαναφορά της σε κανονική λειτουργία.

4.8.11.21.7 Συγκεκριμένα τα στοιχεία να αποστέλλονται σε ψηφιακή μορφή (CD), και να περιλαμβάνουν κατ'ελάχιστον τα εξής:

- Τα επιμέρους έντυπα των εργαστηριακών αποτελεσμάτων των αναλύσεων (μορφή αρχείου pdf)

- Τις τιμές των παραμέτρων ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων σε ξεχωριστούς πίνακες ανά παράμετρο (αρχείο excel), στους οποίους θα αναγράφονται και οι αντίστοιχες οριακές τιμές.

- Τον όγκο (σε μηνιαία βάση) των επεξεργασμένων λυμάτων στην έξοδο της εγκατάστασης επεξεργασίας, σε πίνακα (αρχείο excel).

4.8.11.21.8 Ο φορέας του έργου οφείλει να καταχωρεί τα τεχνικά και λειτουργικά δεδομένα της εγκατάστασης στην Εθνική Βάση Δεδομένων των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων της χώρας, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (www.ypreka.gr), στην υποενότητα "Υδάτινο

Περιβάλλον - Διαχείριση Λυμάτων". Η καταχώρηση των στοιχείων είναι υποχρεωτική, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 421/ 30- 3-2012 Εγκύκλιο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων (ΑΔΑ: Β4Β70-ΩΓΚ) και πρέπει να γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και να ολοκληρώνεται οπωσδήποτε στα τέλη κάθε έτους.

4.8.11.21.9 Πέρα των ανωτέρω που αποτελούν τις ελάχιστες απαιτήσεις αναφοράς, θα καταγράφονται και θα αποστέλλονται στην Ειδική Γραμματεία Υδάτων (Ε.Γ.Υ.) όσα πρόσθετα στοιχεία καθορίζονται από την Ε.Γ.Υ. μέσω άλλων σχετικών Εγκυκλίων.

4.8.11.21.10 Όλες οι εργαστηριακές μετρήσεις της ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων να υποβάλλονται μια φορά το έτος για ενημέρωση στις αρμόδιες Υπηρεσίες Υγείας και Περιβάλλοντος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.

4.8.11.21.11 Να ειδοποιείται άμεσα η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής αν σημειωθεί περιστατικό ρύπανσης και των υδάτων.

4.8.11.22 Να γίνεται καθαρισμός σε τακτά χρονικά διαστήματα της περιοχής πλησίον και εντός των τμημάτων των ρεμάτων που διέρχονται από την περιοχή του Έργου από απόβλητα που τυχόν συσσωρεύονται. Ειδικότερα, να πραγματοποιούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα οι απαραίτητες εργασίες παρακολούθησης των τμημάτων των ρεμάτων Τραχύνων και Αεροδρομίου που διέρχονται από την περιοχή του Έργου για τον προσδιορισμό υποσκαφών κ.λπ., την αποκομιδή τυχόν αποβλήτων και τον καθαρισμό φερτών υλικών, με σκοπό τη συντήρηση των χωμάτων διατομών.

4.8.11.23 Να παρακολουθείται η ταχύτητα των απορροών εντός των τμημάτων των ρεμάτων Τραχύνων και Αεροδρομίου που διέρχονται από την περιοχή του Έργου. Σε περίπτωση που από τα έργα διευθέτησης προκύπτουν ταχύτητες μεγαλύτερες από τις εκτιμώμενες με κίνδυνο την πρόκληση πλημμυρικών φαινομένων, να εξεταστεί η κατασκευή έργων ανάσχεσης εντός των υδατορεμάτων.

4.8.11.24 Να πραγματοποιούνται οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης των τεχνικών έργων για τη διατήρηση της παροχευτικότητας τους.

4.8.11.25 Να παρακολουθείται η ποιότητα των ομβρίων υδάτων που συλλέγονται στο δίκτυο. Σε περίπτωση επιβάρυνσής τους να εξεταστεί η εγκατάσταση κατάλληλα διαστασιολογημένων ελαιοδιαχωριστών λίγο πριν τις εκβολές του δικτύου ομβρίων στα ρέματα Τραχύνων και Αεροδρομίου για την αποφυγή τυχόν συμβάντων ρύπανσης του φυσικού υδρογραφικού δικτύου και της θαλάσσιας περιοχής.

4.8.12 Ορθολογική χρήση νερού

Για τον περιορισμό της κατανάλωσης νερού κατά τη λειτουργία του Έργου θα πρέπει να εφαρμόζονται τουλάχιστον τα ακόλουθα:

4.8.12.1 Άρδευση με συστήματα που χαρακτηρίζονται από εξοικονόμηση νερού (π.χ. δίκτυο σταλακτοφόρων αγωγών και αυτόματη ρύθμιση της ποσότητας νερού βάσει μετεωρολογικών συνθηκών).

4.8.12.2 Αξιοποίηση των όμβριων υδάτων για σκοπούς άρδευσης.

4.8.12.3 Τακτική συντήρηση (έλεγχος καλής λειτουργίας και άμεση αποκατάσταση βλαβών) των συστημάτων εξοικονόμησης νερού στα κτίρια.

4.8.13 Περιορισμός των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής.

4.8.13.1 Ο εξωτερικός φωτισμός στα κτίρια και στους λοιπούς χώρους του Μητροπολιτικού Πάρκου να είναι φιλικός προς το περιβάλλον, ως προς την ένταση, τη διάρκεια και τη διάρκειά του, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε λειτουργικές ανάγκες και τις ανάγκες ασφαλείας.

4.8.13.2 Να αποφεύγεται η χρήση έντονων και εκτυφλωτικών φώτων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα φωτοτροπισμού των φυτών και να μη δημιουργούνται διαταράξεις στον κύκλο ζωής των φυτών και στον τρόπο διαβίωσης της πανίδας (πτηνών και θηλαστικών).

4.8.13.3 Να γίνεται χρήση βιολογικών λιπάνσεων και βιολογικής καταπολέμησης για την αντιμετώπιση προσβολών, στο πλαίσιο φύτευσης και ανάπτυξης των λιβαδικών, θαμνωδών και δενδρώδους μορφής, ειδών.

4.8.13.4 Να ληφθεί υπόψη κατά την κατάρτιση όλων των επιμέρους μελετών του έργου τόσο κατά τη Φάση Κατασκευής όσο και κατά τη Φάση Λειτουργίας του Έργου το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ 06) καθώς και οι μελλοντικές επικαιροποιημένες εκδόσεις αυτού.

4.8.13.5 Σε περίπτωση που κατά τη φάση κατασκευής των αντιπλημμυρικών έργων προκύψει ότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των οριογραμμών των υδατορεμάτων, όπως αυτά έχουν εγκριθεί, να γίνει κατάλληλος επανασχεδιασμός τους κατόπιν υποβολής αξιολόγησης και έγκρισης ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011.

4.8.13.6 Τα αντιπλημμυρικά έργα να εκτελεστούν με φορά από τα κατάντη προς τα ανάντη και κατά προτίμηση κατά τη διάρκεια του οκταμήνου στο οποίο τα υδατορέματα παρουσιάζουν τις ελάχιστες παροχές.

4.8.13.7 Κατά την υλοποίηση των έργων διευθέτησης, να εξασφαλιστεί η κατάργηση τυχόν παράνομων εκρών υπονόμων και σηπτικών δεξαμενών λυμάτων εντός των ρεμάτων, ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα υποβάθμισης της ποιότητας του νερού που θα καταλήγει σε αυτά και εν συνεχεία στον τελικό αποδέκτη (θάλασσα).

4.8.13.8 Τα τεχνικά έργα αλλά και η κοίτη των ρεμάτων μετά των πρानών τους να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας και υγιεινής. Τυχόν επισφαλή σημεία να εντοπίζονται και να αποκαθίστανται άμεσα. Να τοποθετηθεί κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση σε όλο το μήκος του ελεύθερου ρέματος καθώς και στηθαία ασφαλείας προς αποφυγή ατυχημάτων.

5 Αποκατάσταση μερική ή σταδιακή ή οριστική παύση λειτουργίας του έργου

Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών υλοποίησης του Έργου πριν από την ολοκλήρωσή του, ο φορέας του έργου αξιολογεί την κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις παρακολούθησης που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση καθώς και την αλλαγή στη γεωμορφολογία της περιοχής

και ενημερώνει σχετικά την αρμόδια περιβαλλοντική υπηρεσία του ΥΠΕΝ και το Γραφείο Ελληνικού, προκειμένου να αποφασιστούν οι απαραίτητες ενέργειες.

6 Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος

6.1 Ο φορέας του έργου οφείλει να καταρτίσει σχέδιο αντιμετώπισης μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας το οποίο κατ' ελάχιστο θα περιλαμβάνει:

- Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς.

- Μέτρα αντιμετώπισης σε περίπτωση ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων.

6.2 Σε περίπτωση περιβαλλοντικής ζημίας ή απειλής ζημίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο π.δ. 148/2009 (ΦΕΚ 190Α') περί περιβαλλοντικής ευθύνης σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ενότητας Α' «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012.

7 Παρακολούθηση

7.1 Η επίδραση της κατασκευής και λειτουργίας του Έργου στο περιβάλλον και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που εγκρίνονται με την παρούσα να παρακολουθούνται, από την έναρξη των εργασιών κατασκευής, με κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ), το οποίο να ενταχθεί στο Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

7.2 Στο πλαίσιο του ΠΠΠ, να συλλέγονται και να τίθενται σε επεξεργασία και αξιολόγηση τα στοιχεία/μετρήσεις/αποτελέσματα εφαρμογής των επί μέρους Προγραμμάτων και Σχεδίων που εντάσσονται στο πλαίσιο των Σχεδίων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Κατασκευής και Λειτουργίας και να συντάσσεται Ετήσια Έκθεση σε ψηφιακή μορφή σχετικά με τα ακόλουθα τουλάχιστον θέματα:

7.2.1 Δείκτες χρήσης/εξέλιξης του Έργου, με στοιχεία που αφορούν ενδεικτικά σε:

- Μέσο ανά μήνα αριθμό επισκεπτών και εργαζόμενων,

- Μέσο αριθμό οχημάτων από/προς την περιοχή του Έργου, και

- Έργα και δραστηριότητες που αδειοδοτήθηκαν εντός της περιοχής του Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 1.6 του παρόντος άρθρου.

7.2.2 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

7.2.2.1 Για τον έλεγχο της ποιότητας της ατμόσφαιρας της ευρύτερης περιοχής του Έργου να εγκατασταθεί και να λειτουργεί σταθμός μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Ο σταθμός θα πρέπει να τοποθετηθεί στην πλησιέστερη οικιστική περιοχή κατάντη του ανέμου (με κριτήριο την επικρατούσα διεύθυνση).

7.2.2.2 Η χωροθέτηση του σταθμού θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε οι μετρήσεις ατμοσφαιρικής ρύπανσης που θα πραγματοποιούνται να είναι χαρακτηριστικές της ευρύτερης κατοικημένης περιοχής καθώς επίσης, θα πρέπει να πληρούνται τα κριτήρια για τη χωροθέτηση μεγάλης και μικρής κλίμακας των σημείων μέτρησης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΙΙ της κοινής υπουργικής απόφασης ΗΠ 14122/549/Ε.103/11 (Β' 488), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση ΗΠ 174505/607/17 (Β' 1311).

7.2.2.3 Να παρακολουθούνται με αναλυτές μέτρησης, σύμφωνα με τις μεθόδους αναφοράς που αναφέρονται

στο Παράρτημα VI των παραπάνω κοινών υπουργικών αποφάσεων οι ρύποι κυκλοφορίας:

- Μονοξειδίου του άνθρακα (CO)
- Οξειδία του αζώτου (NO, NO₂)
- Αιωρούμενα σωματίδια PM₁₀
- Αιωρούμενα σωματίδια PM_{2,5}
- Βενζόλιο

7.2.2.4 Η Έκθεση μετρήσεων ατμοσφαιρικής ρύπανσης θα περιλαμβάνεται στην ετήσια έκθεση της παραγράφου 7.2, και θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- πληροφορίες για τις συντεταγμένες του σταθμού και τον τύπο των οργάνων,
- πρόγραμμα ελέγχου και διασφάλισης ποιότητας των μετρήσεων που θα περιλαμβάνει π.χ. στοιχεία βαθμονομήσεων, ποιοτικού ελέγχου και πληρότητας δεδομένων, πρόγραμμα συντηρήσεων, αντιμετώπιση βλαβών,
- χρονικές διακυμάνσεις των τιμών συγκεντρώσεων των μετρούμενων ρύπων,
- επίδραση των μετεωρολογικών παραμέτρων στη ρύπανση,
- σύγκριση τιμών ατμοσφαιρικής ρύπανσης με τις θεομοθετημένες οριακές τιμές και τιμές-στόχους,
- στοιχεία των ωριαίων μετρήσεων σε μορφή ASCII.

7.2.3 Παρακολούθηση της ποιότητας των υπόγειων υδάτων.

7.2.3.1 Έλεγχος της ποσοτικής και ποιοτικής κατάστασης της υπόγειας υδροφορίας με τη χρήση δικτύου πιεζομέτρων ως εξής:

- Τέσσερις (4) γεωτρήσεις στην παράκτια ζώνη για τον έλεγχο του μετώπου υφαλμύρισης και του επηρεασμού από τις βαθιές εκσκαφές (υπογειοποίηση Ποσειδώνος, ψηλά κτίρια)
- Πέντε (5) γεωτρήσεις (υφιστάμενες του ΙΓΜΕ) στο κεντρικό τμήμα του Πάρκου για τον έλεγχο υφαλμύρισης και χημισμού από την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων. Στη νότια ζώνη να ελέγχεται και η συγκέντρωση υδρογονανθράκων, προερχόμενων από τις παλιές εγκαταστάσεις.

- Τρεις (3) γεωτρήσεις στην ανάντη ζώνη για το έλεγχο της γενικότερης χημική κατάσταση της υπόγειας υδροφορίας.

7.2.3.2 Ο έλεγχος θα πραγματοποιείται ως ακολούθως:

- Ποσοτικές μετρήσεις: Τέσσερις (4) μετρήσεις ετησίως,
- Βασικές Φυσικοχημικές παράμετροι: Τέσσερις (4) μετρήσεις ετησίως,
- Αζωτούχες ενώσεις: Τέσσερις (4) μετρήσεις ετησίως,
- Βαρέα μέταλλα: Δύο (2) μετρήσεις ετησίως,
- Συνθετικές ουσίες/ΤΡΗ: Δύο (2) μετρήσεις ετησίως,
- Φυτοφάρμακα: Δύο (2) μετρήσεις ετησίως.

7.2.3.3 Τα αποτελέσματα των χημικών αναλύσεων για την παρακολούθηση της πορείας απορρύπανσης του υδροφόρου ορίζοντα και της κατάστασης των υπόγειων υδάτων να υποβάλλονται στην οικεία Δ/νση Υδάτων σε αρχείο pdf και επεξεργάσιμο xls.

7.2.4 Παρακολούθηση επιφανειακών υδάτων

7.2.4.1 Να παρακολουθείται η στάθμη και η ταχύτητα ροής των ρεμάτων Τραχώνων και Αεροδρομίου και η ευστάθεια των πρανών των ρεμάτων.

7.2.4.2 Να παρακολουθούνται παράμετροι που προβλέπονται στην Οδηγία 2000/60/ΕΚ, όπως:

- Φυσικοχημικές κι υδρομορφολογικές παράμετροι,
- Ουσίες προτεραιότητας και ειδικό ρύποι σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 170766/2016 (Β'69),
- Βιολογικά ποιοτικά στοιχεία όπως τα μακροασπύδα και τα διάτομα.

7.2.4.3 Κατά την ανάπτυξη διερευνητικών προγραμμάτων παρακολούθησης της κατάστασης των υδάτων και ελέγχων αυτών να ακολουθούνται τα πρωτόκολλα δειγματοληψίας και ανάλυσης του Εθνικού Δικτύου Παρακολούθησης της κατάστασης των υδάτων που είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ (hnmwn.ypeka.gr).

7.2.5 Χρήση νερού και ποιοτική του κατάσταση, με στοιχεία που αφορούν κυρίως σε:

- Μηνιαίες ποσότητες νερού που καταναλώνονται για ύδρευση και άρδευση.
- Δείκτες εξοικονόμησης νερού ύδρευσης και άρδευσης, σε σύγκριση με τυπικές μέσες καταναλώσεις.

7.2.6 Παρακολούθηση ακουστικού περιβάλλοντος

7.2.6.1 Για την παρακολούθηση του ακουστικού περιβάλλοντος να λειτουργούν κατ'ελάχιστον δεκαπέντε (15) σταθμοί μέτρησης σε συγκεκριμένες θέσεις περιμετρικά της περιοχής του Έργου και συγκεκριμένα:

- Τέσσερις (4) σταθμοί στο μικρό θύλακα κατοικιών στην περιοχή του Κάτω Ελληνικού,
- Τρεις (3) σταθμοί στην περιοχή κατοικίας του Δήμου Γλυφάδας, νοτιοδυτικά του Μητροπολιτικού Πόλου,
- Δύο (2) σταθμοί στην περιοχή κατοικίας του Δήμου Γλυφάδας, νοτιοανατολικά του Μητροπολιτικού Πόλου,
- Τρεις (3) σταθμοί στην περιοχή κατοικίας του Δήμου Ελληνικού, ανατολικά του Μητροπολιτικού Πόλου, και
- Τρεις (3) σταθμοί στην περιοχή κατοικίας του Δήμου Αλίμου, βόρεια του Μητροπολιτικού Πόλου

7.2.6.2 Αποτελέσματα μετρήσεων για τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων 3.27 και 4.8.11.10 του παρόντος άρθρου.

7.2.7 Υγρά απόβλητα

7.2.7.1 Αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης της καλής λειτουργίας του συστήματος συλλογής (αγωγοί, αντλιοστάσια κ.λπ.) και επεξεργασίας αστικών λυμάτων (Ε.Ε.Λ.), κατ'εφαρμογή των όρων της παραγράφου 4.8.11 του παρόντος άρθρου.

7.2.7.2 Αποτελέσματα μετρήσεων ποιότητας των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων κατ'εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων 4.8.11.19 και 4.8.11.21.

7.2.8 Στερεά απόβλητα, με στοιχεία που αφορούν:

7.2.8.1 Ποσότητες ανά ρεύμα και ποσοστό διαλογής στην πηγή.

7.2.8.2 Τρόπο διαχείρισης και διάθεσης κάθε ρεύματος.

7.2.8.3 Δείκτες ανακύκλωσης για τα κύρια απόβλητα και βαθμός αξιοποίησης βιοαποικοδομήσιμων αποβλήτων.

7.2.8.4 Πορεία υλοποίησης των εργασιών εξυγίανσης – αποκατάστασης ρυπασμένων εδαφών

7.2.9 Παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης του προγράμματος των φυτεύσεων, προκειμένου να διαπιστώνεται η τήρηση των σχετικών περιβαλλοντικών όρων

της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου (2.4, 2.6, 2.12 και 2.14-2.23).

7.3 Στην ετήσια έκθεση της παραγράφου 7.2 πρέπει να περιλαμβάνονται σε διακριτές ενότητες τα εξής θέματα:

7.3.1.1 Σύγκριση των τιμών των μετρούμενων παραμέτρων/των αποτελεσμάτων των μετρήσεων με τα εκάστοτε όρια, επίπεδα αναφοράς ή πρότυπα ποιότητας περιβάλλοντος.

7.3.1.2 Τρόπος συμμόρφωσης με τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας του Έργου.

7.3.1.3 Αναφορά σε τυχόν έκτακτες καταστάσεις/συμβάντα και τρόπος αντιμετώπισης αυτών.

Άρθρο 11

Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων

1. Η επάρκεια των περιβαλλοντικών όρων επαναξιολογείται μετά από δέκα έτη από την έκδοση της παρούσας. Εάν ο φάκελος ανανέωσης υποβληθεί εμπρόθεσμα (τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν τη λήξη τους), για το χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανανέωσης, οι παρόντες περιβαλλοντικοί όροι διατηρούνται σε ισχύ.

2. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της απόφασης αυτής, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 4014/2011.

Άρθρο 12

Λοιπές διατάξεις

Η παρούσα απόφαση:

1. Δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, τα οποία εξακολουθούν να ρυθμίζονται από τις πάγιες σχετικές με αυτά διατάξεις.

2. Δεν απαλλάσσει τον φορέα του έργου από την υποχρέωση έκδοσης όσων άλλων αδειών, εγκρίσεων ή κανονιστικών πράξεων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

3. Επέχει και θέση Άδειας Επαναχρησιμοποίησης Υγρών Αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 145166/2011 (ΦΕΚ 354/Β'/2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της απόφασης, που αφορούν εφαρμογή των διατάξεων της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, αποτελεί αρμοδιότητα της Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Άρθρο 13

Υποχρεώσεις σχετικά με τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

1. Η παρούσα απόφαση, ο θεωρημένος φάκελος ΜΠΕ που τη συνοδεύει, και τυχόν τεχνικές περιβαλλοντικές μελέτες, να είναι διαθέσιμες και να επιδεικνύονται από τον φορέα του έργου σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με τη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

2. Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς που τέθηκαν στις ανωτέρω παραγράφους.

3. Ο φορέας του έργου, θα πρέπει:

- Να τηρεί στοιχεία, βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας (π.χ. τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.).

- Να επιτρέπει την πρόσβαση στο Έργο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο και να διευκολύνει την διενέργεια του ελέγχου από αυτό.

- Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

- Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις – υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

4. Εάν ανακύψουν θέματα κατά την εφαρμογή της παρούσας απόφασης, τα οποία δεν καλύπτονται από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τότε η επίλυσή τους πραγματοποιείται βάσει της ισχύουσας εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

5. Σε περίπτωση πρόκλησης ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της απόφασης αυτής, επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

6. Για την υποβοήθηση της παρακολούθησης εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας, δύναται να συσταθεί άμισθη Επιτροπή με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία αποτελείται από:

i. Δύο (2) εκπροσώπους των υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

ii. Έναν (1) εκπρόσωπο των υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,

iii. Έναν (1) εκπρόσωπο των υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής,

iv. Έναν (1) εκπρόσωπο του «Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά», σύμφωνα με τον ν. 4549/2018,

v. Δύο (2) ειδικούς επιστήμονες εγνωσμένου κύρους.

Στην παραπάνω Επιτροπή γνωστοποιούνται οι ετήσιες εκθέσεις που προβλέπονται στην παρούσα καθώς και τα αποτελέσματα των Προγραμμάτων Παρακολούθησης.

Ο κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής καθορίζεται με την απόφαση σύστασής της. Οι λειτουργικές δαπάνες της ανωτέρω Επιτροπής καλύπτονται από τον φορέα του έργου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Άρθρο 14

Όροι για την προστασία και ανάδειξη μνημείων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς

1. Εγκρίνεται το τμήμα της πολιτιστικής διαδρομής που διέρχεται μέσα από την περιοχή του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, όπως εμφανίζεται στο

διάγραμμα Πολιτιστικού Δικτύου που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αριθμ. 61107/3-7-2019 πράξη του και του οποίου αντίτυπο και σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Για την υλοποίηση της πολιτιστικής διαδρομής εκπονείται από τον επενδυτή και κατατίθεται προς έγκριση στις συναρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού εντός της πρώτης πενταετίας από την έναρξη των έργων η οριστική μελέτη κατασκευής της με αναφορές α) στον τρόπο διασύνδεσης των μνημείων και των χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος, των ευρισκομένων εντός της έκτασης του Μητροπολιτικού Πόλου, και στη σύνδεσή τους με σημαντικά μνημεία, γειτονικούς αρχαιολογικούς χώρους και μουσεία, β) στις αρχές και το εύρος σχεδιασμού του και γ) στα έργα που θα απαιτηθούν (διαμόρφωση διαδρομής, υλικά, φυτεύσεις, τοποθέτηση σήμανσης), ώστε αυτή να ληφθεί υπόψη κατά την υλοποίηση της μελέτης Υποδομών και Δικτύων. Η ως άνω μελέτη να συσχετιστεί με τις μελέτες για τη διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται σε συνάφεια με ορατές αρχαιότητες και ιστάμενα μνημεία, σε επίπεδο οριζοντιογραφίας.

3. Κατά την πρώτη πενταετία από την έναρξη των εργασιών εκπονούνται με δαπάνη του επενδυτή και κατατίθενται προς έγκριση στις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ οι μελέτες που αφορούν στην προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση των μνημείων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 28.2.2018 (ΦΕΚ ΑΑΠ 35, άρθρο 7, παρ.7), ώστε αυτές να ληφθούν υπόψη κατά την υλοποίηση των μελετών Υποδομών και Δικτύων, που προτάσσονται χρονικά και κατασκευαστικά στο έργο.

4. Κατά την εγκατάσταση των εργοταξιακών εγκαταστάσεων τηρείται η απόσταση των 100μ. από το νεώτερο μνημείο του πρώην ανατολικού αεροδρομίου, έργο του αρχιτέκτονα Saarinen.

5. Εκπονούνται και κατατίθενται προς έγκριση στις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ μελέτες προστασίας, ανάδειξης και διαμόρφωσης που θα αφορούν σε

αρχαιότητες οι οποίες ενδεχομένως αποκαλυφθούν κατά τις τεχνικές εργασίες κατασκευής του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και αποφασιστεί η διατήρησή τους.

6. Εξασφαλίζεται ελεύθερη πρόσβαση στις αρχαιότητες που θα αναδειχθούν εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής.

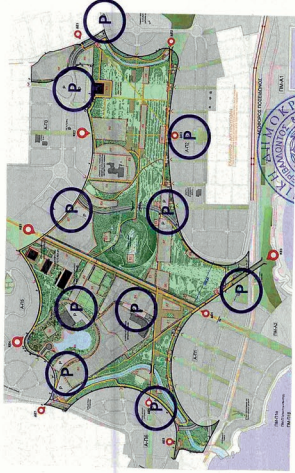
7. Εξασφαλίζεται ειδική προστασία και στερέωση των αρχαιοτήτων που τυχόν εντοπιστούν στα πρηνή του ρέματος των Τραχώνων. Τα στοιχεία αυτά να περιληφθούν στην αντίστοιχη οριστική μελέτη του έργου, η οποία θα κατατεθεί προς έγκριση στις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.

8. Της έναρξης οποιουδήποτε τεχνικού έργου στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής προηγείται η αρχαιολογική έρευνα και η λήψη μέτρων προστασίας και συντήρησης των μνημείων, όπου αυτό κριθεί αναγκαίο, σύμφωνα με τους όρους του μνημονίου συνεργασίας που θα συναφθεί κατά την παρ. 12 του άρθρου 7 του π.δ. 28.2.2018 (ΑΑΠ 35).

9. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση, δυνάμει της παρ. 4β του άρθρου 3 του ν. 4062/2012, έργων και δραστηριοτήτων που πραγματοποιούνται εντός κτηριακών ενοτήτων του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής γνωμοδοτούν, κατά τις κείμενες διατάξεις (ν. 3028/2002, ν. 4014/2011), οι υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

10. Υποβάλλονται προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ οι μελέτες που αφορούν στις όποιες επεμβάσεις στο περιβάλλον των χαρακτηρισμένων κτηρίων ως νεώτερων μνημείων, λαμβάνοντας υπόψη και τις α) ΥΠΠΟΑ/ΔΝΣΑΚ/11483/321/8.3.2006 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού περί χαρακτηρισμού ως μνημείου του κτιρίου του πρώην «Ανατολικού Αεροδρομίου Αθηνών» (Β' 351/24.3.2006) και β) ΥΠΠΟΑ/ΔΝΣΑΚ/41429/1057/5.6.2009 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού περί χαρακτηρισμού ως μνημείων τριών (3) υπόστεγων της Πολεμικής Αεροπορίας στο πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού (Χασάνι) (ΑΑΠ 400/13.8.2009), καθώς και τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 7 παρ. 4 του π.δ. 28.2.2018 (ΑΑΠ 35).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 39%
σμίκρυνση κατά ποσοστό





Θ. Χατζηγιάννης
 Θεοδόσιος Ψυχολόγος
 Τελεσίδικος Μήτριος - Παράκλητος

Το παρόν συντάσσεται από τον Δ-Τ-Σ του Κέντρου Συμβούλων Διαχείρισης για την Αξιοποίηση της Διφύσεως Περικύβου

Ο Πρόεδρος του Συμβούλου Αδωνίσιος Διφύσης

Ο Γραμματέας του Συμβούλου Μανώλης Παράκλητος



24	307	150	75	0	232
25	307	150	75	0	232
26	307	150	75	0	232
27	313	150	75	0	238
28	290	150	75	0	215
29	227	150	75	0	152
30	150	150	75	0	87
31	150	150	75	0	87
32	252	150	75	0	177
33	306	150	75	0	231
34	329	150	75	0	254
35	329	150	75	0	254
36	13.790	13.000	5.500	0	8.290
37	32.234	12.000	4.000	0	20.234
38	3.707	20.000	5.707	0	23.707
39	1.952	15.000	3.952	0	17.952
40	1.800	1.300	600	0	3.200
41	4.221	4.000	2.000	0	2.011
42	30.700	33.000	22.000	13.750	13.750
43	10.862	5.000	2.500	0	8.262
44	919	150	75	0	844
45	897	150	75	0	822
46	897	150	75	0	822
47	897	150	75	0	822
48	897	150	75	0	822
49	897	150	75	0	822
50	897	150	75	0	822
51	897	150	75	0	822
52	897	150	75	0	822
53	897	150	75	0	822
54	897	150	75	0	822
55	897	150	75	0	822
56	897	150	75	0	822
57	897	150	75	0	822
58	897	150	75	0	822
59	897	150	75	0	822
60	897	150	75	0	822
61	897	150	75	0	822
62	897	150	75	0	822
63	897	150	75	0	822
64	897	150	75	0	822
65	897	150	75	0	822
66	897	150	75	0	822
67	897	150	75	0	822
68	897	150	75	0	822
69	897	150	75	0	822
70	897	150	75	0	822
71	897	150	75	0	822
72	897	150	75	0	822
73	897	150	75	0	822
74	897	150	75	0	822
75	897	150	75	0	822
76	897	150	75	0	822
77	897	150	75	0	822
78	897	150	75	0	822
79	897	150	75	0	822
80	897	150	75	0	822
81	897	150	75	0	822
82	897	150	75	0	822
83	897	150	75	0	822
84	897	150	75	0	822
85	897	150	75	0	822
86	897	150	75	0	822
87	897	150	75	0	822
88	897	150	75	0	822
89	897	150	75	0	822
90	897	150	75	0	822
91	897	150	75	0	822
92	897	150	75	0	822
93	897	150	75	0	822
94	897	150	75	0	822
95	897	150	75	0	822
96	897	150	75	0	822
97	897	150	75	0	822
98	897	150	75	0	822
99	897	150	75	0	822
100	897	150	75	0	822
101	897	150	75	0	822
102	897	150	75	0	822
103	897	150	75	0	822
104	897	150	75	0	822
105	897	150	75	0	822
106	897	150	75	0	822
107	897	150	75	0	822
108	897	150	75	0	822
109	897	150	75	0	822
110	897	150	75	0	822
111	897	150	75	0	822
112	897	150	75	0	822
113	897	150	75	0	822
114	897	150	75	0	822
115	897	150	75	0	822
116	897	150	75	0	822
117	897	150	75	0	822
118	897	150	75	0	822
119	897	150	75	0	822
120	897	150	75	0	822
121	897	150	75	0	822
122	897	150	75	0	822
123	897	150	75	0	822
124	897	150	75	0	822
125	897	150	75	0	822
126	897	150	75	0	822
127	897	150	75	0	822
128	897	150	75	0	822
129	897	150	75	0	822
130	897	150	75	0	822
131	897	150	75	0	822
132	897	150	75	0	822
133	897	150	75	0	822
134	897	150	75	0	822
135	897	150	75	0	822
136	897	150	75	0	822
137	897	150	75	0	822
138	897	150	75	0	822
139	897	150	75	0	822
140	897	150	75	0	822
141	897	150	75	0	822
142	897	150	75	0	822
143	897	150	75	0	822
144	897	150	75	0	822
145	897	150	75	0	822
146	897	150	75	0	822
147	897	150	75	0	822
148	897	150	75	0	822
149	897	150	75	0	822
150	897	150	75	0	822
151	897	150	75	0	822
152	897	150	75	0	822
153	897	150	75	0	822
154	897	150	75	0	822
155	897	150	75	0	822
156	897	150	75	0	822
157	897	150	75	0	822
158	897	150	75	0	822
159	897	150	75	0	822
160	897	150	75	0	822
161	897	150	75	0	822
162	897	150	75	0	822
163	897	150	75	0	822
164	897	150	75	0	822
165	897	150	75	0	822
166	897	150	75	0	822
167	897	150	75	0	822
168	897	150	75	0	822
169	897	150	75	0	822
170	897	150	75	0	822
171	897	150	75	0	822
172	897	150	75	0	822
173	897	150	75	0	822
174	897	150	75	0	822
175	897	150	75	0	822
176	897	150	75	0	822
177	897	150	75	0	822
178	897	150	75	0	822
179	897	150	75	0	822
180	897	150	75	0	822
181	897	150	75	0	822
182	897	150	75	0	822
183	897	150	75	0	822
184	897	150	75	0	822
185	897	150	75	0	822
186	897	150	75	0	822
187	897	150	75	0	822
188	897	150	75	0	822
189	897	150	75	0	822
190	897	150	75	0	822
191	897	150	75	0	822
192	897	150	75	0	822
193	897	150	75	0	822
194	897	150	75	0	822
195	897	150	75	0	822
196	897	150	75	0	822
197	897	150	75	0	822
198	897	150	75	0	822
199	897	150	75	0	822
200	897	150	75	0	822
201	897	150	75	0	822
202	897	150	75	0	822
203	897	150	75	0	822
204	897	150	75	0	822
205	897	150	75	0	822
206	897	150	75	0	822
207	897	150	75	0	822
208	897	150	75	0	822
209	897	150	75	0	822
210	897	150	75	0	822
211	897	150	75	0	822
212	897	150	75	0	822
213	897	150	75	0	822
214	897	150	75	0	822
215	897	150	75	0	822
216	897	150	75	0	822
217	897	150	75	0	822
218	897	150	75	0	822
219	897	150	75	0	822
220	897	150	75	0	822
221	897	150	75	0	822
222	897	150	75	0	822
223	897	150	75	0	822
224	897	150	75	0	822
225	897	150	75	0	822
226	897	150	75	0	822
227	897	150	75	0	822
228	897	150	75	0	822
229	897	150	75	0	822
230	897	150	75	0	822
231	897	150	75	0	822
232	897	150	75	0	822
233	897	150	75	0	822
234	897	150	75	0	822
235	897	150	75	0	822
236	897	150	75	0	822
237	897	150	75	0	822
238	897	150	75	0	822
239	897	150	75	0	822
240	897	150	75	0	822
241	897	150	75	0	822
242	897	150	75	0	822
243	897	150	75	0	822
244	897	150	75	0	822
245	897	150	75	0	822
246	897	150	75	0	822
247	897	150	75	0	822
248					



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**





ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	
ΚΥΡΙΟΙ ΤΥΠΟΙ ΕΡΓΟΥ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΔΡΩΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΑΡΧΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ: ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. - ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	
ΣΟΦΙΑ ΕΠΙΒΕΒΗΤΗΣ: HELLENICONSULT S.A. Βασική Γραφείο: 11154 Σόφιας, Αργυροπούλες, Μετατόν της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: Foster + Partners Limited Charis Antoniou Michael S. Suter Ulf Neke Γεωργία Μαντζουράκη Αλέξανδρος Ν. Τσιλιτζής Α.Ε. Αρχιτεκτονική Αρχιτεκτονική Αναλυτική Α.Ε. επίσημος Οργανισμός Διατηρητέων Στοιχείων Αρχιτεκτονικής Μνημείων ΜΟΝΟΡΕΩΣΤΗ Ε.Π.Ε. ΒΙΟΡΕ Μαντζουράκη & Κορνησιώτη Ε.Π.Ε. ΔΡΕΜΕΝΟ DENCO ΣΥΛΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΜΗΤΡΙΣ Ε.Π.Ε.	ΕΝΕΡΓΟ Α.Ε. LDK Στρατιωτικό Μηχανείο Α.Ε. ΤΕΡΕΝ Στρατιωτικό Μηχανείο Α.Ε. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΡΙΒΟΥΛΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Α.Ε. ΔΕΛΤΑ Α.Ε. ΔΩΡΗ Α.Ε. Ευρωπαϊκό Μηχανείο ΡΟΚΑΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Στρατιωτικό Μηχανείο - Αργυροπούλες Παράλιος Βενιζέλος, Γλυφάδος ΠΑΡΑΜ. Στρατιωτικό Μηχανείο Ε.Π.Ε. Στρατιωτικό Μηχανείο - Αργυροπούλες
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
ΘΕΜΑ: ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018 ΚΥΛΙΑΚΑ: 1:2500	
ΣΥΝΤΑΞΗ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΘΟΜΑΣ Α. ΔΟΞΙΔΗΣ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΠΟΛ. Ε.Ρ.Ε. ΑΔΜΑ 043702338 - Δ.Υ.Τ. Δ. 127463218	



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2019

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός

Οικονομικών

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ

Αναπληρωτής Υπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ

Υφυπουργός

Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

